

Es Capdella – Südwest

# Venta exclusiva: Parcela idílica con permiso de construcción para una villa

**CODICE OGGETTO: 7067**



**PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.459 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## A colpo d'occhio

|                   |                        |                     |                              |
|-------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| CODICE OGGETTO    | 7067                   | Prezzo d'acquisto   | 499.000 EUR                  |
| Superficie netta  | ca. 175 m <sup>2</sup> | Tipo di oggetto     | Trama                        |
| DISPONIBILE DAL   | Previo accordo         | Stato dell'immobile | In progetto                  |
| Vani              | 4                      | Superficie lorda    | ca. 0 m <sup>2</sup>         |
| Garage/Posto auto | 2 x Altro              | Caratteristiche     | Terrazza, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La proprietà



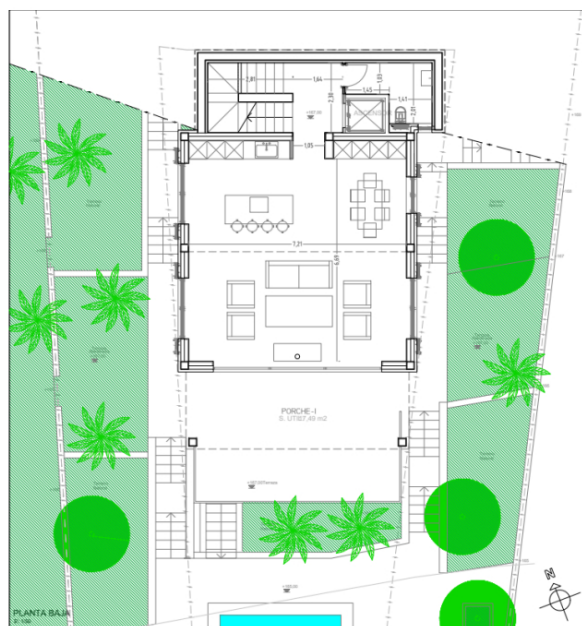
CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

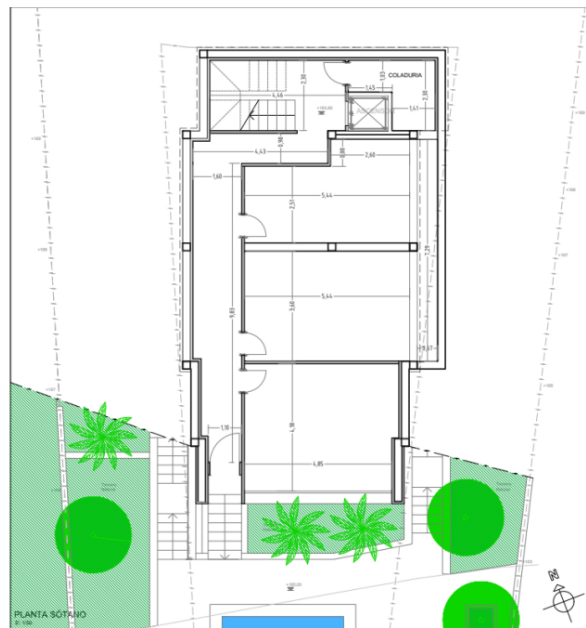
## La proprietà



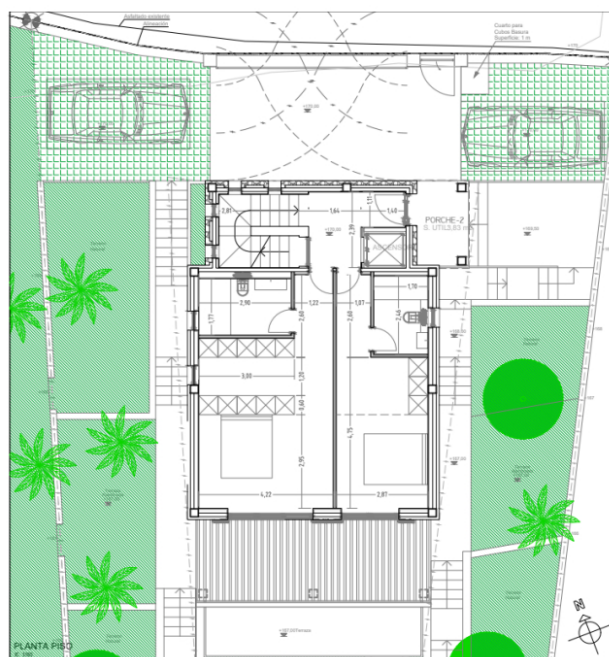
Erdgeschoss

CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

## La proprietà



Untergeschoß





**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

## Una prima impressione

Exclusivamente en Von Poll Real Estate La parcela: Esta encantadora parcela está situada en un lugar muy tranquilo e idílico en Es Capdella al final de un callejón sin salida. El camino de acceso está asfaltado y la parcela está totalmente urbanizada. Tiene una orientación suroeste y un tamaño total de 1.459 m<sup>2</sup>. Esta parcela tiene permiso de construcción para una villa de estilo mallorquín. El chalet: Aquí se puede construir una villa mallorquina en tres niveles utilizando métodos de construcción modernos y sostenibles. Todas las habitaciones tienen generosas ventanas de triple acristalamiento con contraventanas para proteger del sol y la privacidad. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor con una moderna cocina equipada y un aseo. En la planta superior hay dos dormitorios y dos cuartos de baño. El sótano de la planta baja, con vistas directas a la piscina, puede diseñarse a su gusto. Un ascensor permite el acceso sin barreras a todas las plantas. Una moderna bomba de calor crea un clima interior acogedor tanto en verano como en invierno. De ello se encargan la calefacción por suelo radiante con agua y los ventiloconvectores integrados en los techos. El agua caliente también se suministra mediante una bomba de calor independiente del sistema de aire acondicionado, lo que la hace eficiente y fácil de mantener. La villa puede personalizarse según los deseos del cliente.

**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Sistema fotovoltaico
- Cisterna
- Aislamiento térmico completo
- Bomba de calor aire-agua de DAIKIN con suelo radiante por agua
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Chimenea con mirador
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Ventanas de plástico con aspecto de madera acristalamiento
- Cocina totalmente equipada
- Clase de eficiencia energética A

**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

## Tutto sulla posizione

El popular pueblo de Es Capdella está situado en la pequeña montaña de sa Grua y ofrece una maravillosa vista de las montañas circundantes. Tiene unos 900 habitantes y está situado en el suroeste de Mallorca, en el municipio de Calvià, conocido por sus numerosas bahías y paisajes idílicos. El pueblo fue construido en el siglo XVII y ha permanecido inalterado por los complejos hoteleros que se encuentran por doquier. Aunque Es Capdella se encuentra en el interior de Mallorca, se puede llegar a varias playas en poco tiempo desde este maravilloso lugar de vacaciones. El municipio de Calvià es sin duda una de las regiones residenciales y vacacionales más solicitadas de Europa.

**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

## Ulteriori informazioni

El precio de 499.000 euros se refiere únicamente a la parcela, incluida la licencia de construcción para un proyecto de villa. El precio de la construcción de la villa se cobrará por separado. Forma de pago del proyecto de villa 40% a la firma del contrato, después según el progreso certificado de la construcción

**CODICE OGGETTO: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)