

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

CODICE OGGETTO: 1961



PREZZO D'ACQUISTO: 2.668.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1961
Superficie netta	ca. 155 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.668.500 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 155 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

a pavimento

Classe di efficienza  
energetica A

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

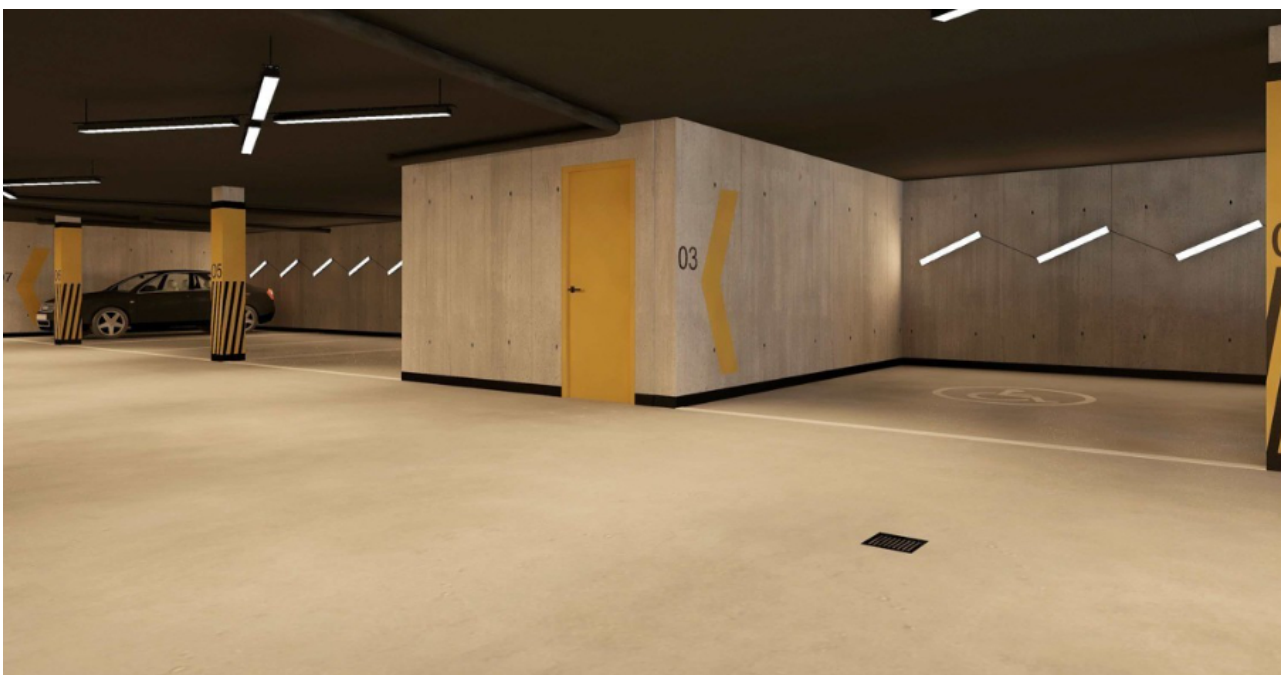
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Dettagli dei servizi

Control domótico  
Calefacción aerotérmica  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Aparcamiento subterráneo  
Solarium  
Piscina  
Zonas verdes

**CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. A sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, Santa Ponsa es un lugar con muchas opciones de ocio diferentes: los amantes del mar obtendrán aquí el valor de su dinero, al igual que los excursionistas y los nadadores. El centro de la ciudad está formado por un hermoso paisaje con bosques y arboledas, ¡y el centro de la ciudad es ideal para tomar el sol! Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf. Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares! Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

CODICE OGGETTO: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)