

Paguera – Südwest

# Renovierte Luxusvilla mit Traum-Meerblick

*CODICE OGGETTO: 3450*



Dream Destination films

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 317 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.025 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3450
Superficie netta	ca. 317 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'acquisto	2.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 317 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



Dream Destination films

CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



Dream Destination films



Dream Destination films



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Una prima impressione

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend oberhalb des Ortes Paguera. Von der Terrasse aus, bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Boulevard von Paguera mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar. Die moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt auf der oberen Etage über ein Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine moderne offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Eine Treppe von der überdachten Terrasse führt zur großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können. Die drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich zusammen mit einem Hauswirtschaftsraum auf der unteren Etage. Das Anwesen verfügt über freie und überdachte Terrassen mit einem Swimmingpool sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Es liegt in Strandnähe und in der Nähe eines Golfplatzes.



**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung,
- doppelt verglaste PVC Schiebetüren und Fenster,
- moderne hochwertige Einbauküche

**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%, weil kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.



**CODICE OGGETTO: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)