

Santa Ponsa – Südwest

Villa de lujo de diseño de nueva construcción con equipamiento exclusivo

CODICE OGGETTO: 3446



PREZZO D'ACQUISTO: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.050 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.866 m²

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3446
Superficie netta	ca. 1.050 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	7.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.200 m ²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

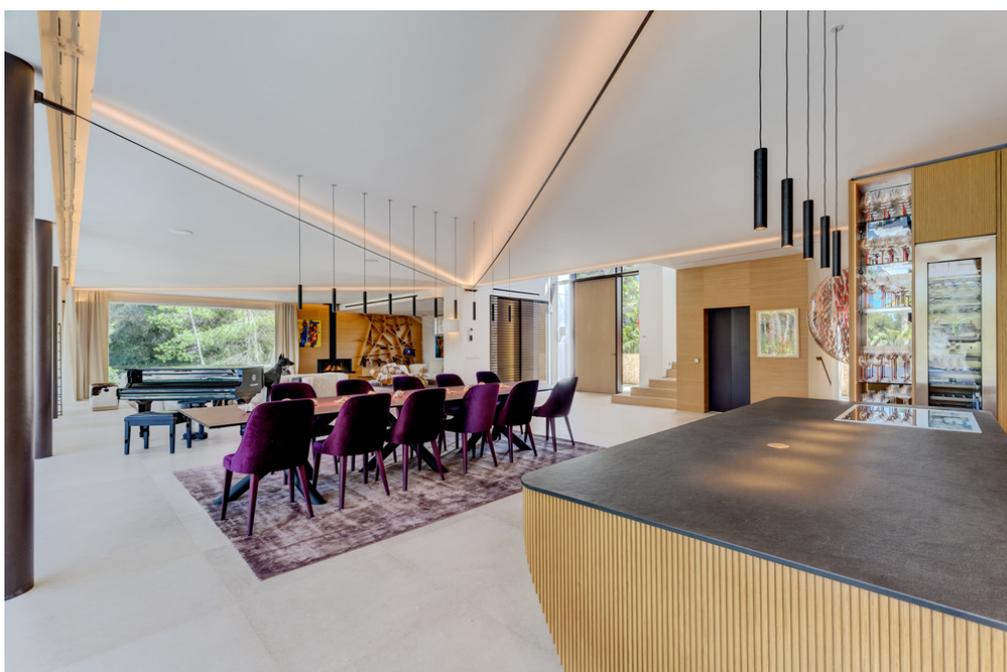
Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



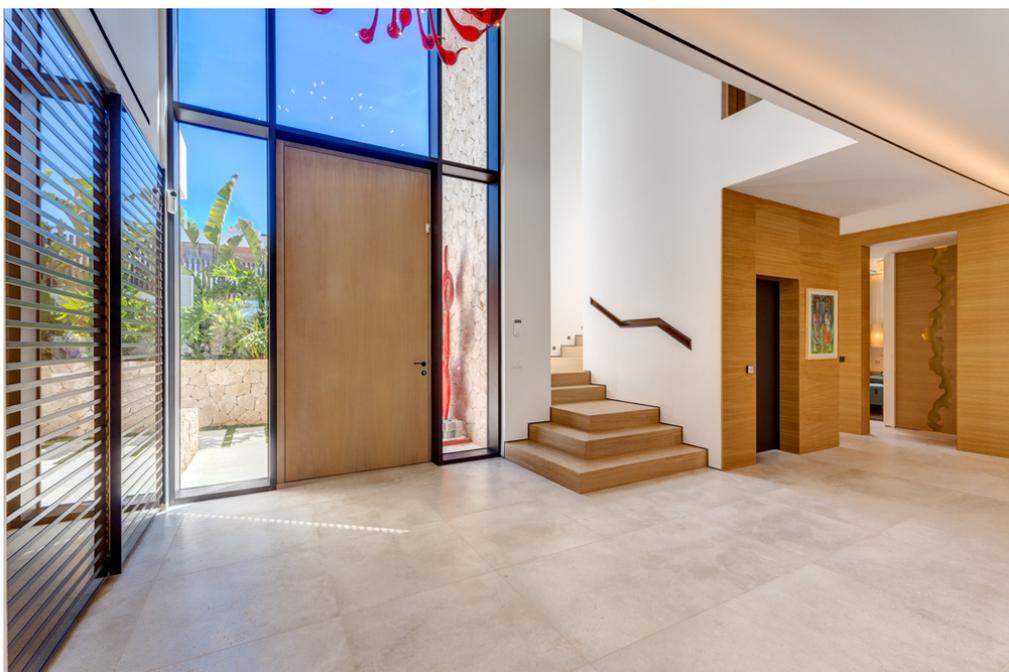
CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una prima impressione

Esta exclusiva villa nueva, que se terminó de construir en la primavera de 2023, cautiva por el extraordinario gusto con el que ha sido amueblada por el propietario, que encargó los muebles y las lámparas a juego a fabricantes de renombre de Italia especialmente para esta villa. Cada pieza es única, lo que también explica el ambiente especial de esta hermosa casa. La villa, que está equipada de acuerdo con las últimas normas de construcción y con los mejores materiales, ofrece puro lujo en dos niveles habitables más sótano, que están conectados por un ascensor. La planta baja consta de un amplio salón-comedor abierto con chimenea y sala de TV, una cocina equipada de alta calidad, una cocina de preparación también equipada de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde aquí se accede a la amplia zona de piscina rodeada de palmeras con salón, cocina de verano, barbacoa y baño de piscina. En la planta superior, además de la suite principal con vestidor y baño propios, hay otros cinco dormitorios con baños en suite. En el sótano hay una sala de fitness con sauna, bar, jacuzzi y baño, un estudio para invitados/personal, un garaje para 3 coches, una bodega, un home cinema, así como un lavadero, una sala técnica, un aseo y un trastero.

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tutto sulla posizione

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: tanto los amantes del mar como los que prefieren el senderismo o las caminatas sacan partido a su dinero. El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Además, Santa Ponsa cuenta con varios campos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca. Por ello, esta espaciosa y luminosa villa se encuentra en una de las urbanizaciones de villas más exclusivas del suroeste de Mallorca. Una gran reserva natural bordea esta propiedad, que con su superficie de 1.850 m² ¡es una isla de tranquilidad en sí misma! Una ubicación absolutamente tranquila, ¡a menos de dos kilómetros del centro de la ciudad!

CODICE OGGETTO: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com