

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

CODICE OGGETTO: 3439



PREZZO D'ACQUISTO: 12.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 478 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m²

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3439
Superficie netta	ca. 478 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	12.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 196 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



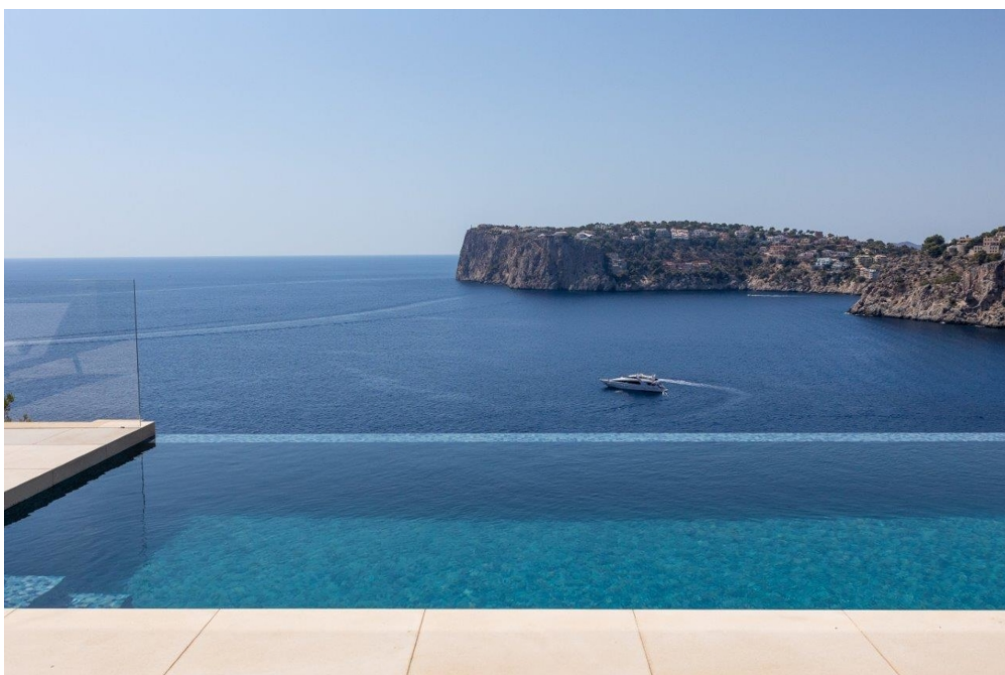
CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



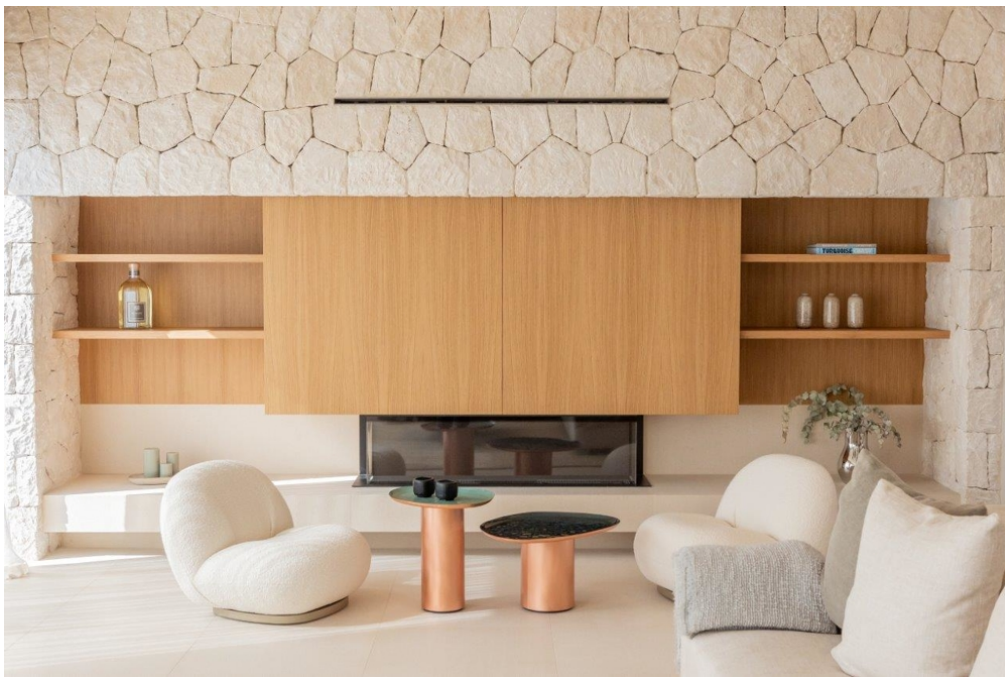
CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



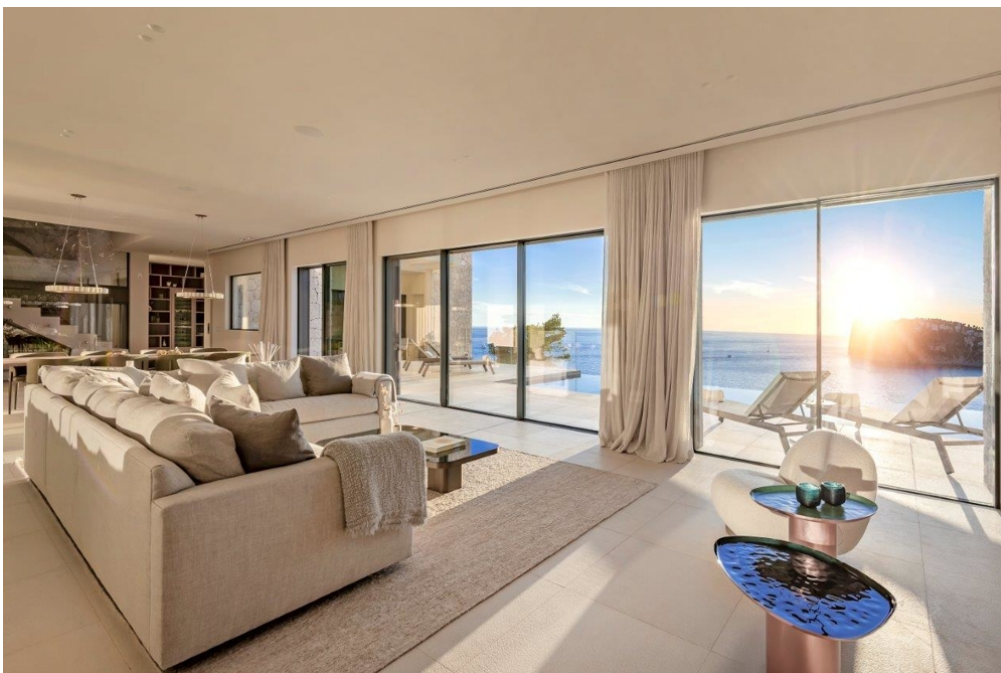
CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



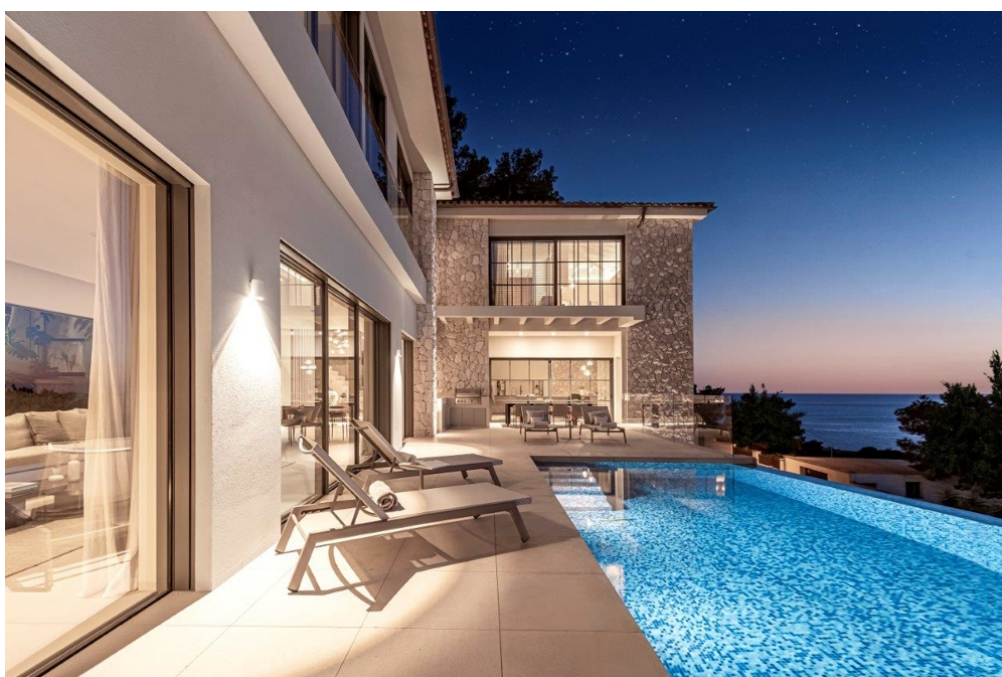
CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Una prima impressione

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Dettagli dei servizi

Ascensor
Piscina infinita
Sauna
Gimnasio
Piso de invitados
Chimenea de gas
Suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor
Suelos de piedra
Garaje para 4 coches

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Tutto sulla posizione

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com