

Palmanova – Südwest

# Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

**CODICE OGGETTO: 1923**



**PREZZO D'ACQUISTO: 696.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1923
Superficie netta	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	696.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 97 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile, Balcone

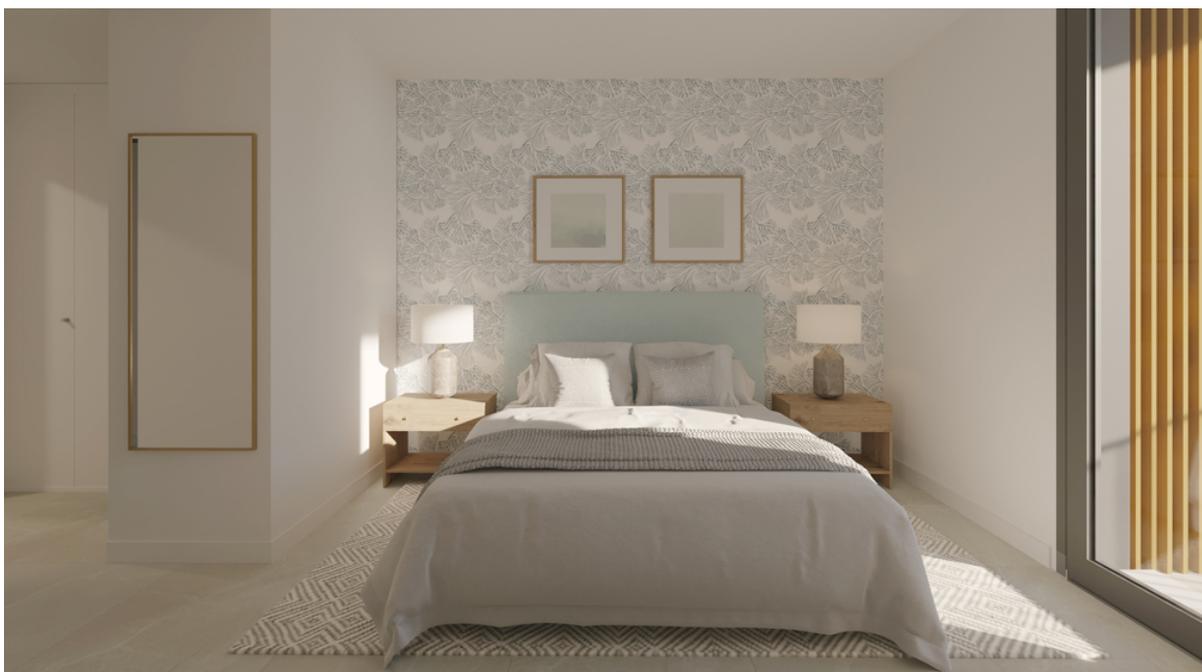
CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Una prima impressione

L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte d'environ 19 m<sup>2</sup>. Il comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Inclus

Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).

Débarras

fenêtres en aluminium à double vitrage

cuisine équipée avec appareils électroménagers

armoires encastrées

salle de fitness entièrement équipée

Zone de stationnement pour les vélos

Accès sans barrière par des rampes

Carrelage en grès cérame

Piscine communautaire

Climatisation w/k

ADSL

Chauffeur

Système de filtration

Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Nesea se trouve à Palmanova, à seulement 300 mètres de la plage et à côté du centre commercial La Vila. Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre à 3 minutes des plages de Palmanova, dans un environnement entièrement consolidé. La capitale de l'île, Palma de Majorque, se trouve à environ 20 minutes en voiture et l'aéroport international à environ 30 minutes.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Les travaux de construction ont commencé au premier trimestre 2024. Le maître d'ouvrage prévoit l'achèvement des travaux pour le 1er trimestre 2026.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)