

Palmanova – Südwest

# New-build project: Modern apartment near the beach

**CODICE OGGETTO: 1923**



**PREZZO D'ACQUISTO: 696.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1923
Superficie netta	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	696.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 97 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





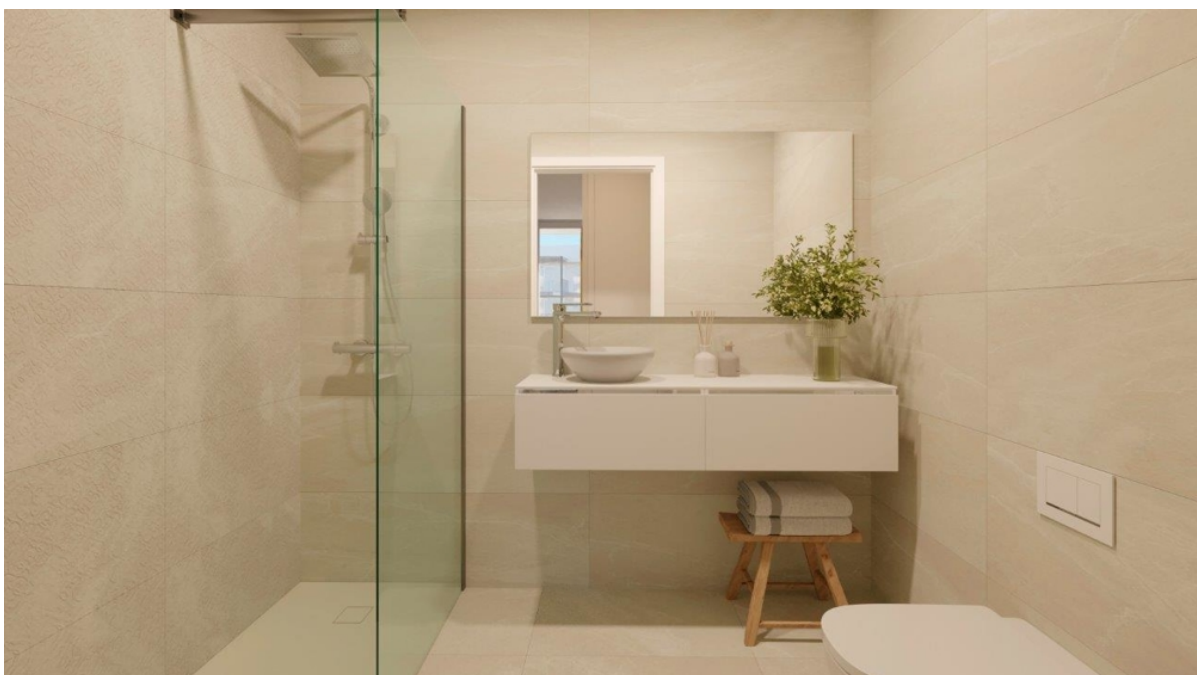
CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Una prima impressione

The apartment offers a comfortable home with a living space of approx. 96 m<sup>2</sup> and a covered terrace of approx. 19 m<sup>2</sup>. It comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms and an inviting living and dining room. The double-glazed windows ensure that you can relax undisturbed by outside noise. Further features include porcelain stoneware tiles, fitted wardrobes, shutters, modern kitchen appliances, a parking space and a separate storage room. There is the option to purchase additional or alternative fittings at an additional cost. The innovative and energy-efficient complex meets the latest standards and offers amenities such as a saltwater pool, a children's pool and a fitness room. The carefully designed communal garden invites you to sunbathe and relax. A major advantage is the barrier-free accessibility, which extends from the communal areas to the apartments. New build properties in Mallorca are a valuable investment in your future.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Including

Underground parking space (20.000,- €) and cellar room (6.000,- €).

storeroom

Double-glazed aluminum windows

Fitted kitchen with electrical appliances

fitted wardrobes

Fully equipped fitness room

Area for parking bicycles

Barrier-free access via ramps

Porcelain stoneware tiled floor

Community pool

Air conditioning h/c

ADSL

Driving desk

Filter system

Hot water on air source heat pumps

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Nesea is located in Palmanova, just 300 meters from the beach and next to the La Vila shopping center. Its location is ideal for those who want to live just 3 minutes from the beaches of Palmanova in a fully consolidated environment. The island's capital, Palma de Mallorca, can be reached in about 20 minutes and the international airport in about 30 minutes by car.



**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Construction work began in the 1st quarter of 2024. The client expects completion in the first quarter of 2026.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)