

Paguera – Südwest

# Appartement ensoleillé au dernier étage dans une résidence calme avec piscine

**CODICE OGGETTO: 1973**



**PREZZO D'ACQUISTO: 339.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1973
Superficie netta	ca. 83 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	339.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 86 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

09.04.2034

Classe di efficienza  
energetica

G

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest**

## Una prima impressione

Ce bel appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble et est facilement accessible par ascenseur. L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains avec douche ainsi que d'une cuisine avec buanderie, d'un salon avec coin repas, d'un WC visiteurs et d'un petit balcon. L'appartement est situé au calme, face à la forêt. L'appartement est meublé, bien entretenu et prêt à être occupé immédiatement. L'appartement dispose de sa propre place de parking. Il est à quelques minutes à pied du Bulevar de Paguera.

**CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Les coûts de la consommation d'eau propre sont inclus dans les frais de propriété ! La communauté des propriétaires se compose de propriétaires espagnols, allemands et anglais ; certains appartements sont loués en permanence, mais la plupart ne sont utilisés que par les propriétaires eux-mêmes pour leurs vacances. Autres charges courantes : Frais d'immeuble : 205,00 € (par mois, y compris la part de parking) Taxe foncière appartement : 327,89 € (par an) Taxe foncière parking : 11,96 € (Annuel) Taxe d'ordures ménagères : 146,10 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, Internet, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 260,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

**CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)