

Paguera – Südwest

Soleado ático en tranquilo complejo residencial con piscina

CODICE OGGETTO: 1973



PREZZO D'ACQUISTO: 339.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1973
Superficie netta	ca. 83 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	339.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 86 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Dati energetici

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

09.04.2034

Classe di efficienza
energetica

G

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



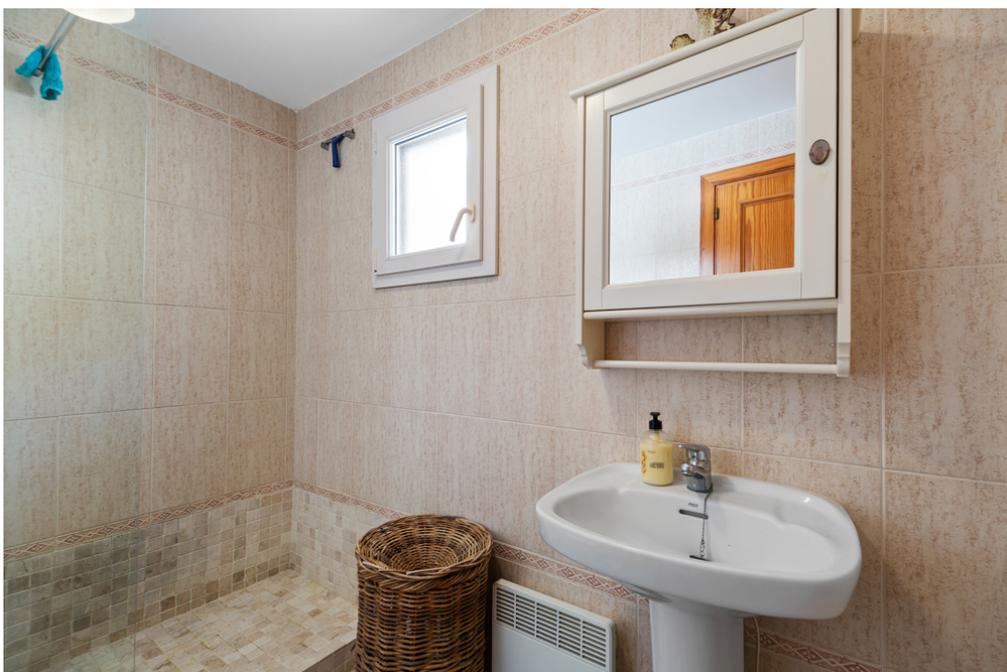
CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Este hermoso piso está situado en el 3er piso de un edificio de apartamentos y es fácilmente accesible por ascensor. El piso tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha así como cocina con lavadero, salón con comedor, un aseo y un pequeño balcón. El piso tiene una ubicación tranquila hacia el bosque. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata. El piso tiene su propia plaza de aparcamiento. Se encuentra a pocos minutos a pie del Bulevar de Paguera.

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Ulteriori informazioni

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 205,00 € (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 327,89 euros (anual) Impuesto de bienes inmuebles del aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

CODICE OGGETTO: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com