

El Toro – Südwest

# Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovación completa

**CODICE OGGETTO: 3432**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 206 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 618 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3432
Superficie netta	ca. 206 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 230 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

13.07.2032

Classe di efficienza  
energetica

D

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest**

## Una prima impressione

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.



**CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

**CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

**CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

**CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)