

Sol de Mallorca – Südwest

Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

CODICE OGGETTO: 3427



PREZZO D'ACQUISTO: 3.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.670 m²

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3427	Prezzo d'acquisto	3.790.000 EUR
Superficie netta	ca. 345 m ²	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	5	Superficie lorda	ca. 420 m ²
Bagni	4	Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile
Anno di costruzione	2022		

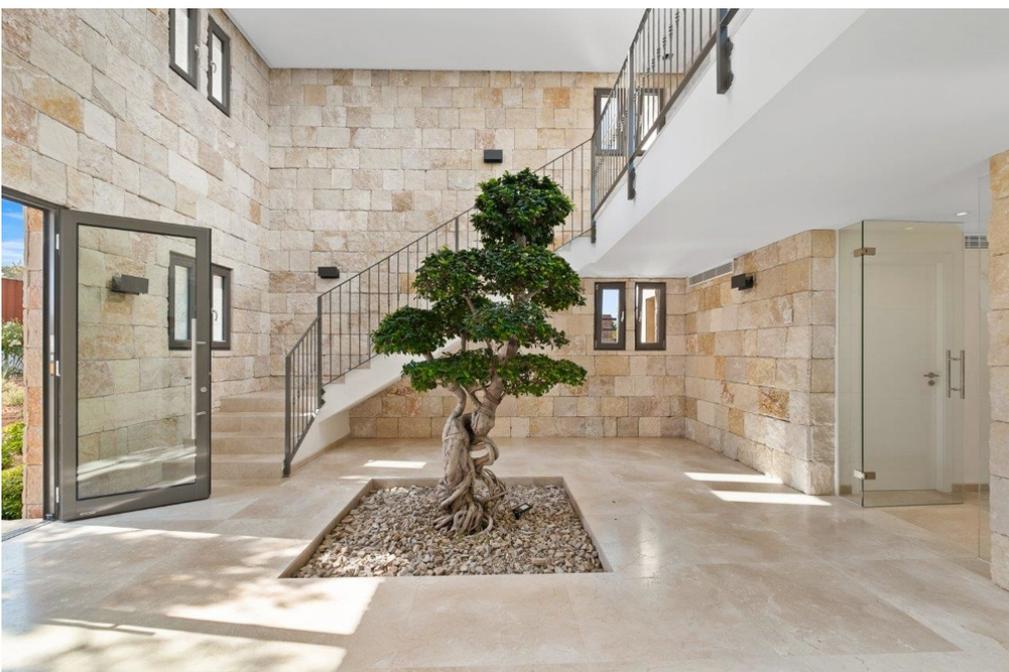
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

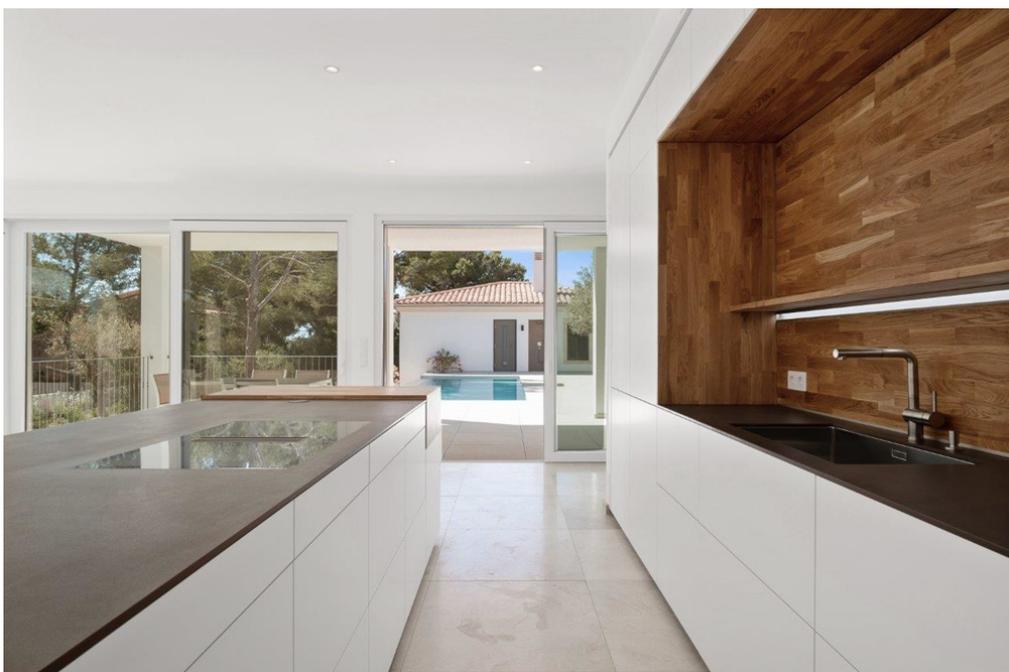
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



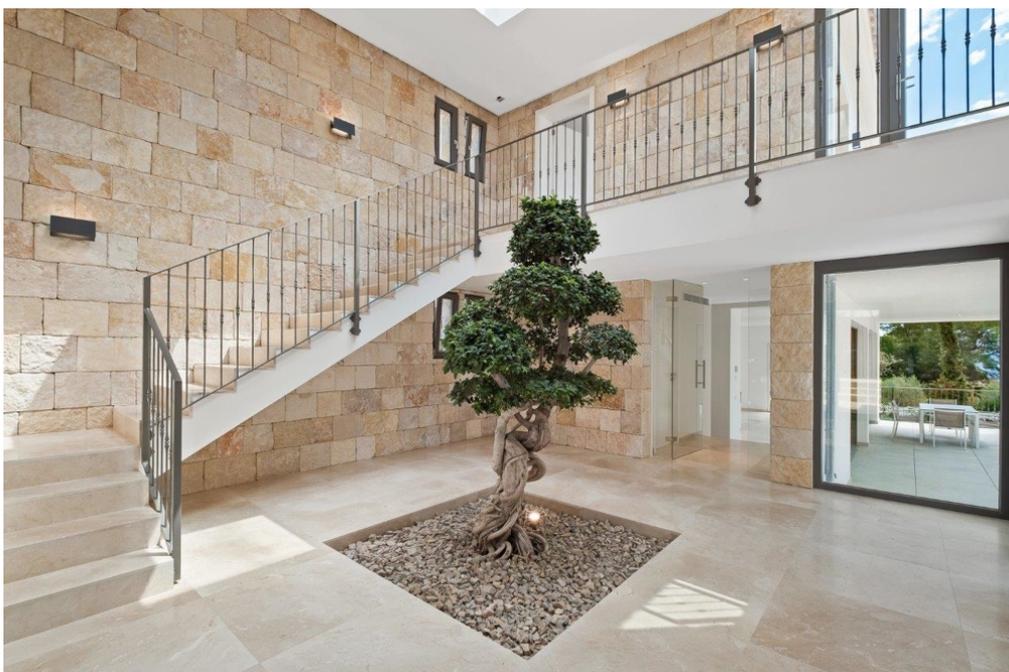
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



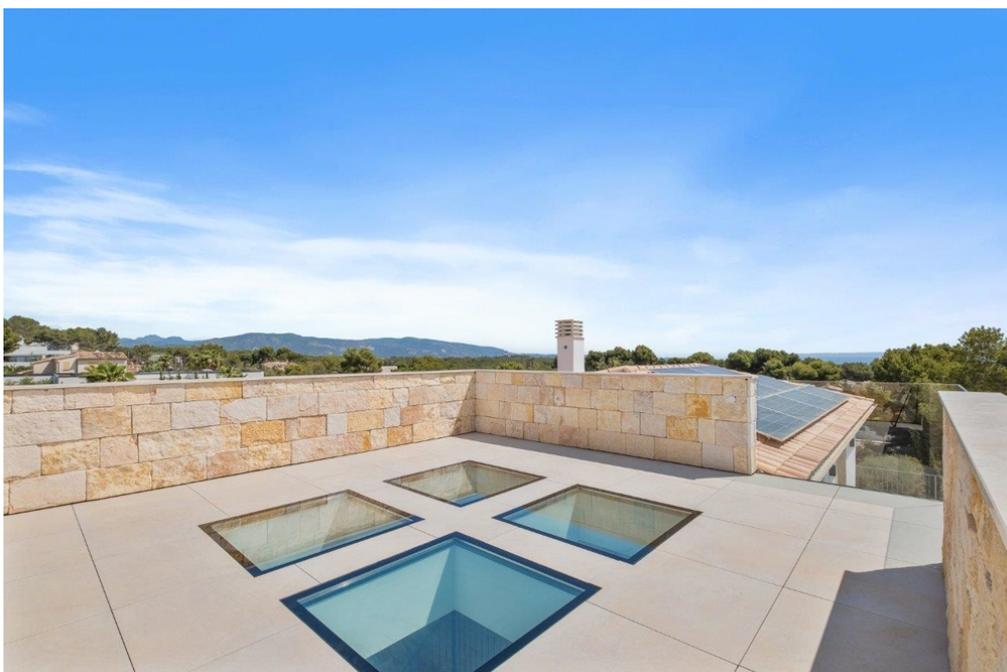
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



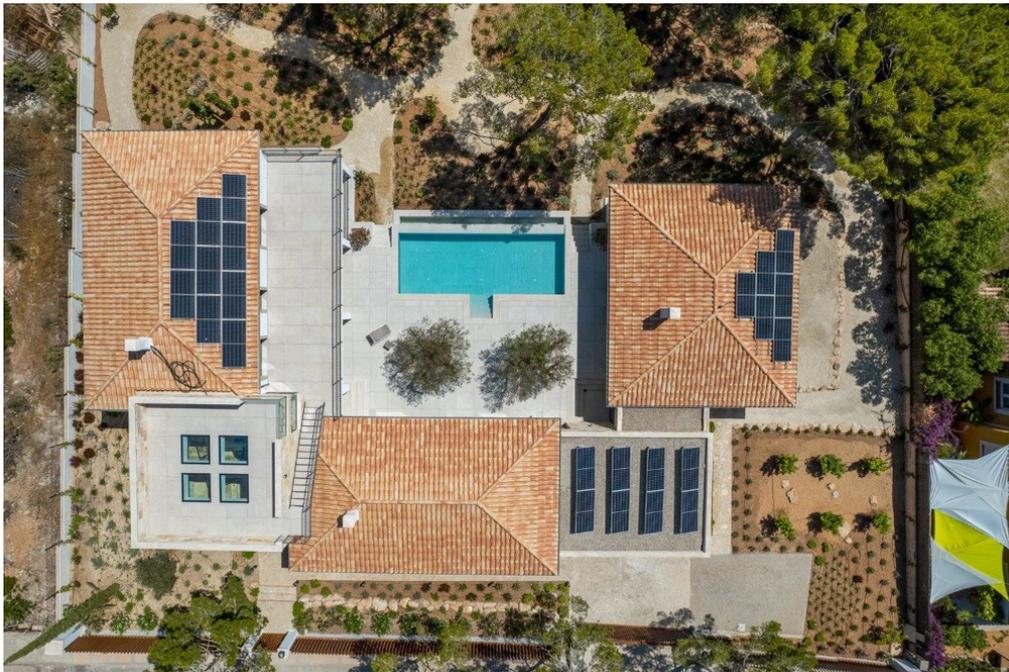
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà

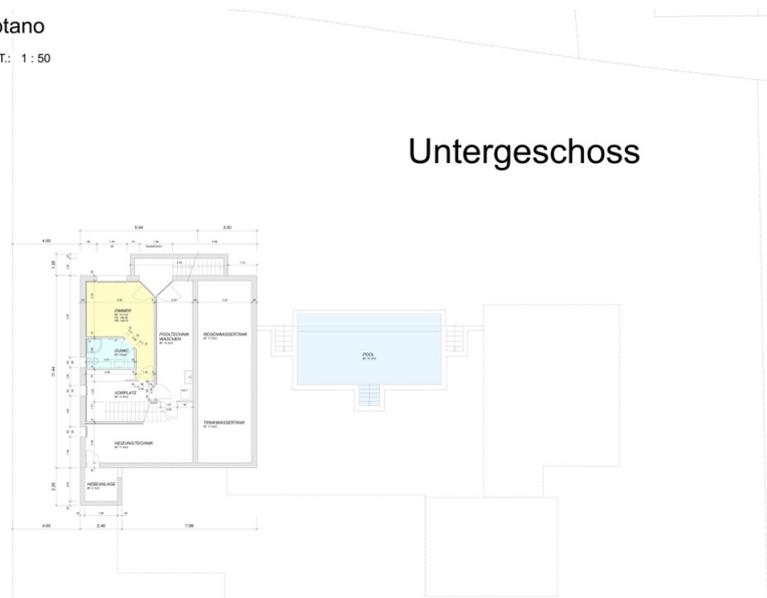


CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Planimetrie

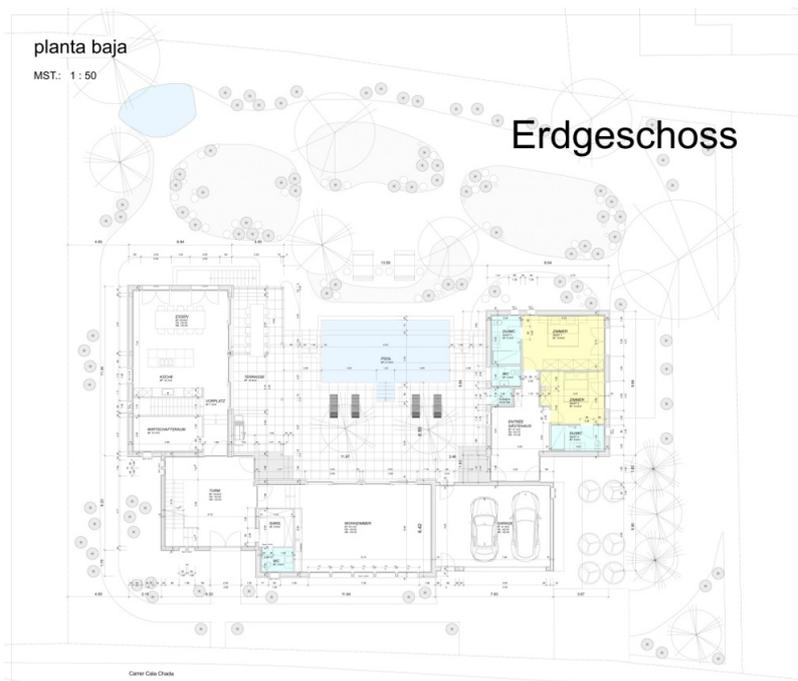
sótano

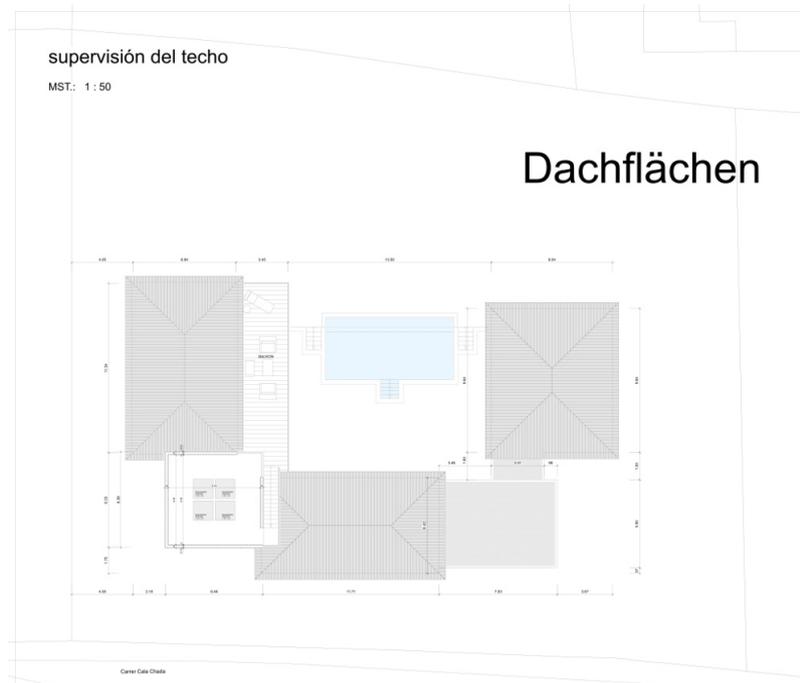
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Una prima impressione

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dettagli dei servizi

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Tutto sulla posizione

La proprietà se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com