

Sol de Mallorca – Südwest

Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

CODICE OGGETTO: 3427



PREZZO D'ACQUISTO: 3.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.670 m²

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3427
Superficie netta	ca. 345 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	3.790.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 420 m²
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile

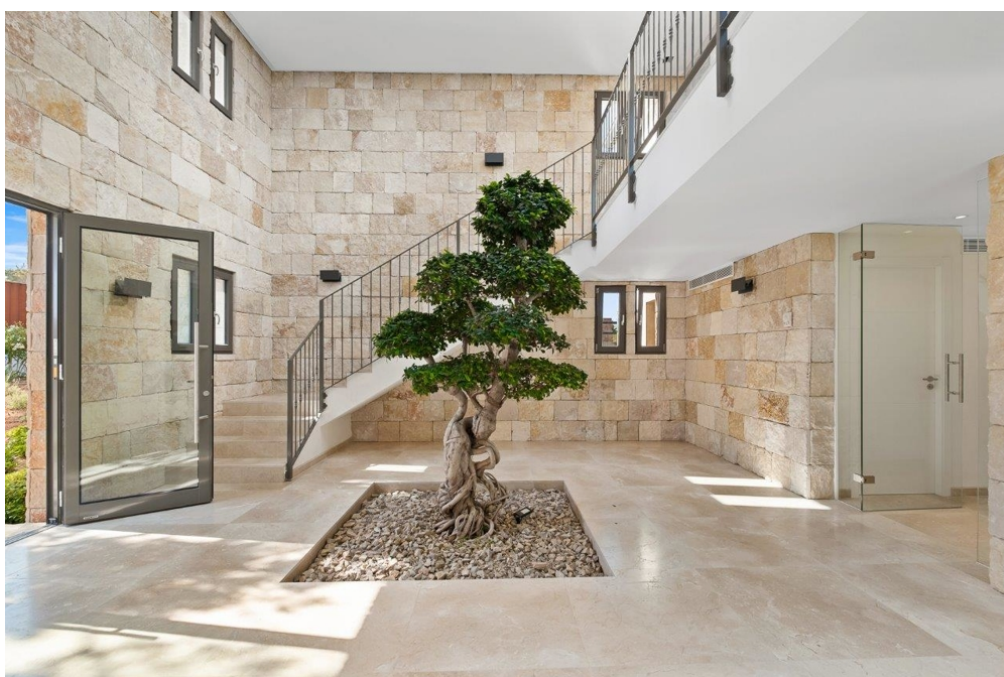
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



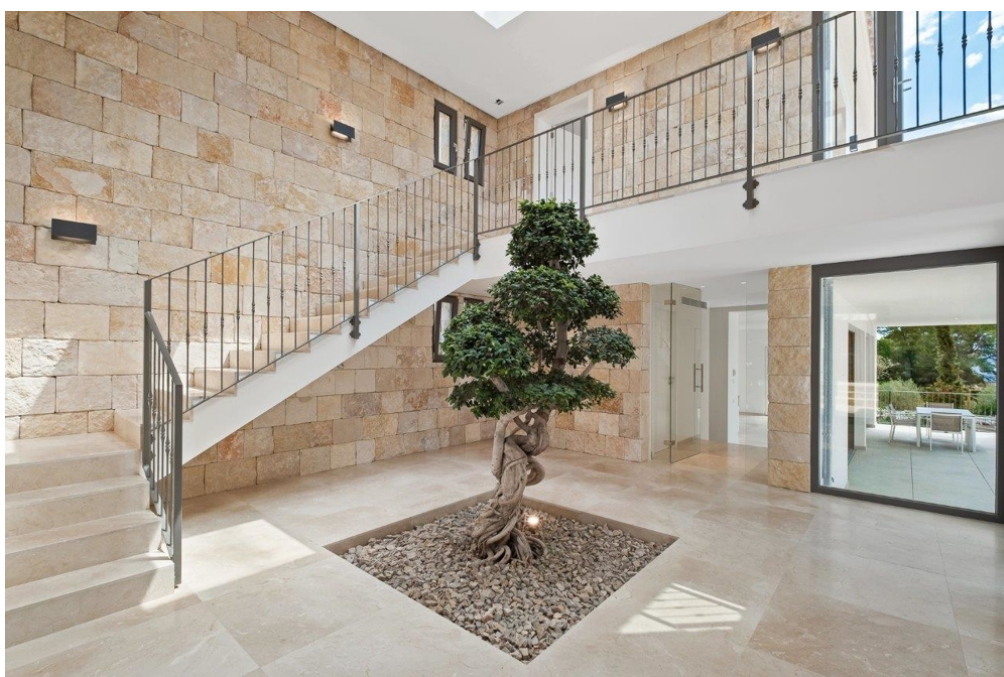
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



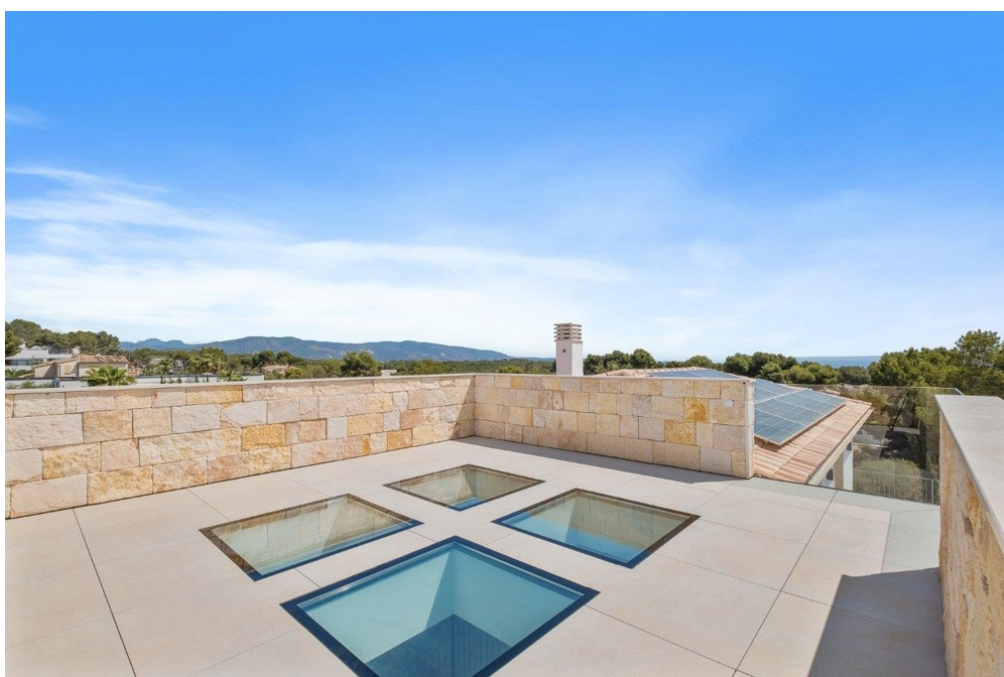
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



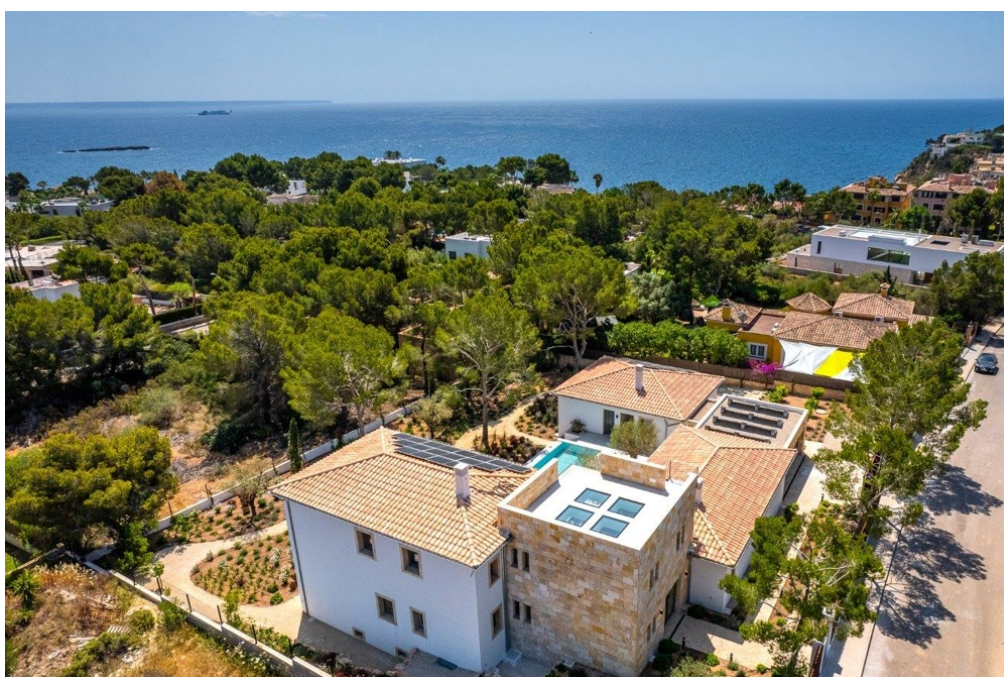
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

La proprietà

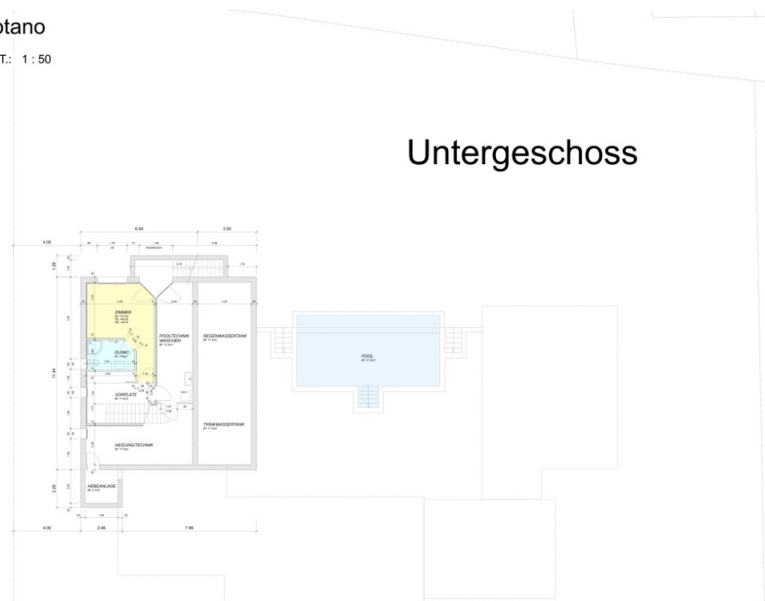


CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Planimetrie

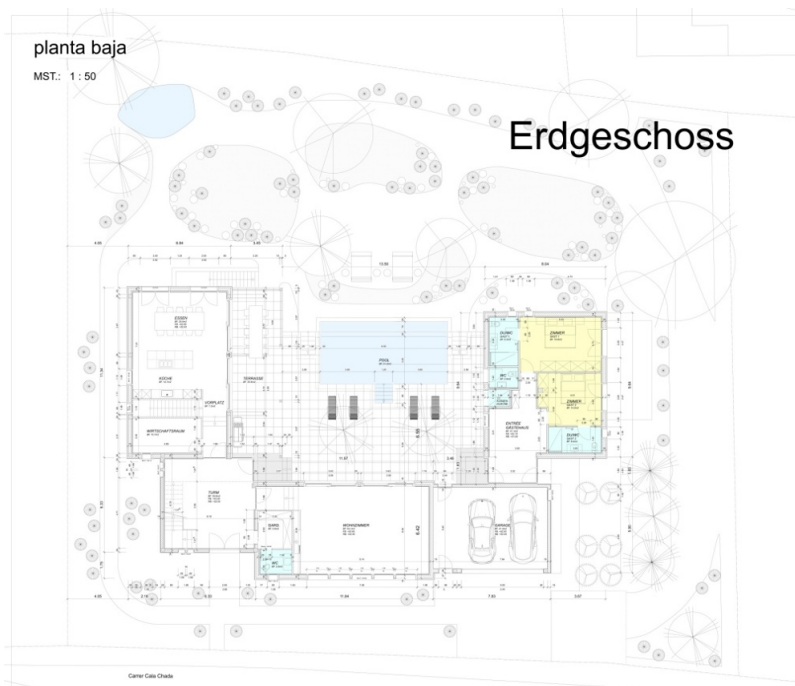
sótano

MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

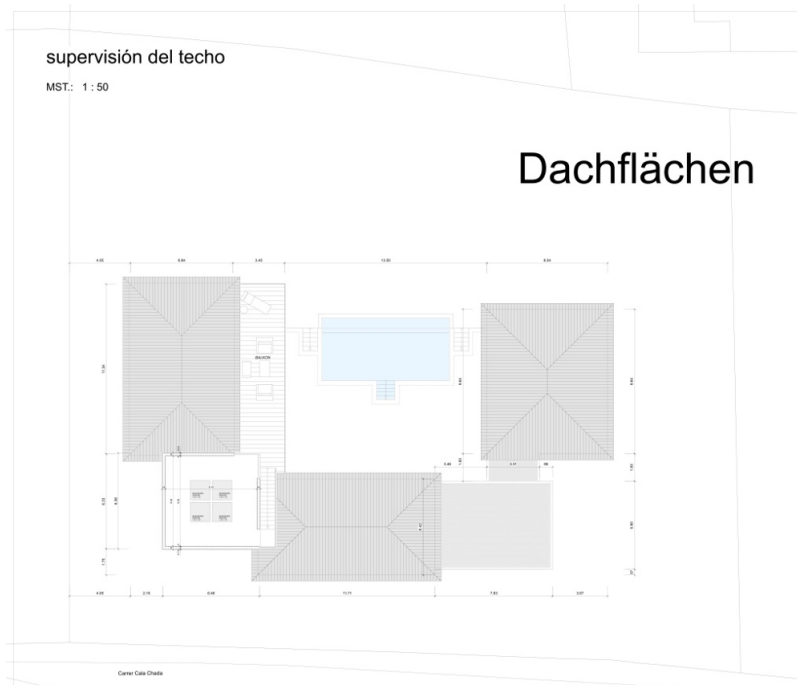
1. Obergeschoss



supervisión del techo

MST.: 1 : 50

Dachflächen



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Una prima impressione

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südterrasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Dettagli dei servizi

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Tutto sulla posizione

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufristanz befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com