

Sol de Mallorca – Südwest

# Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

**CODICE OGGETTO: 3427**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.670 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3427	Prezzo d'acquisto	3.790.000 EUR
Superficie netta	ca. 345 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	5	Superficie lorda	ca. 420 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile
Anno di costruzione	2022		

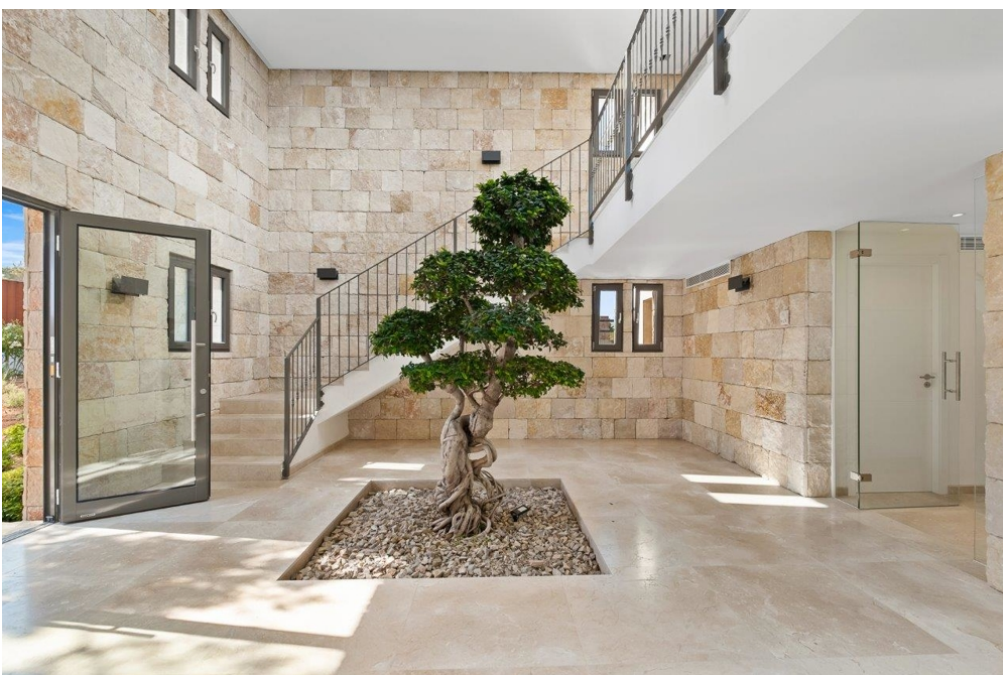
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



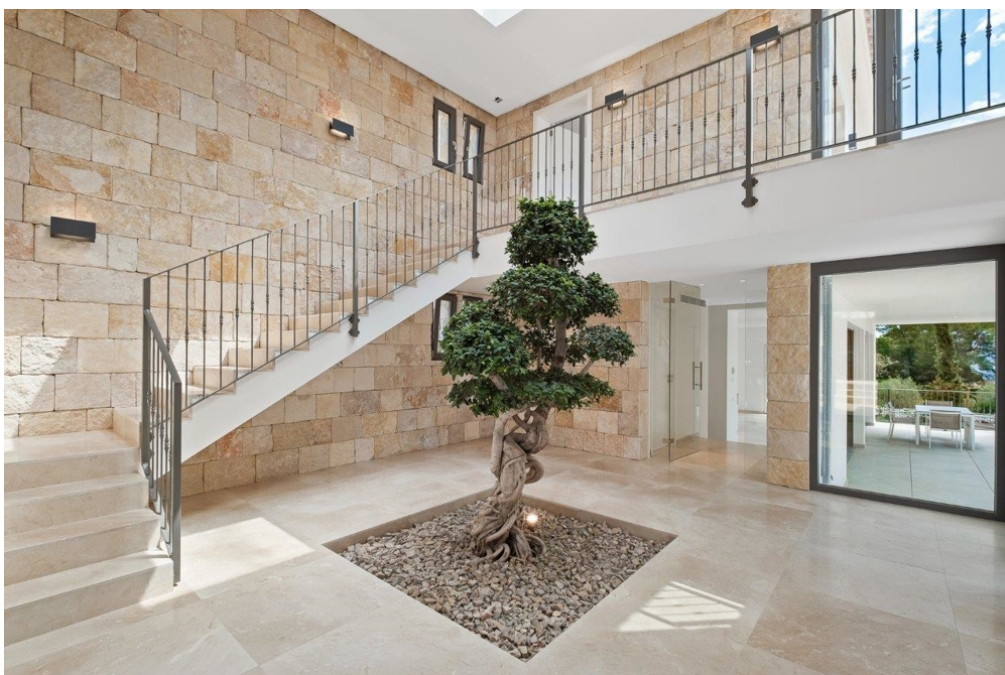
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà





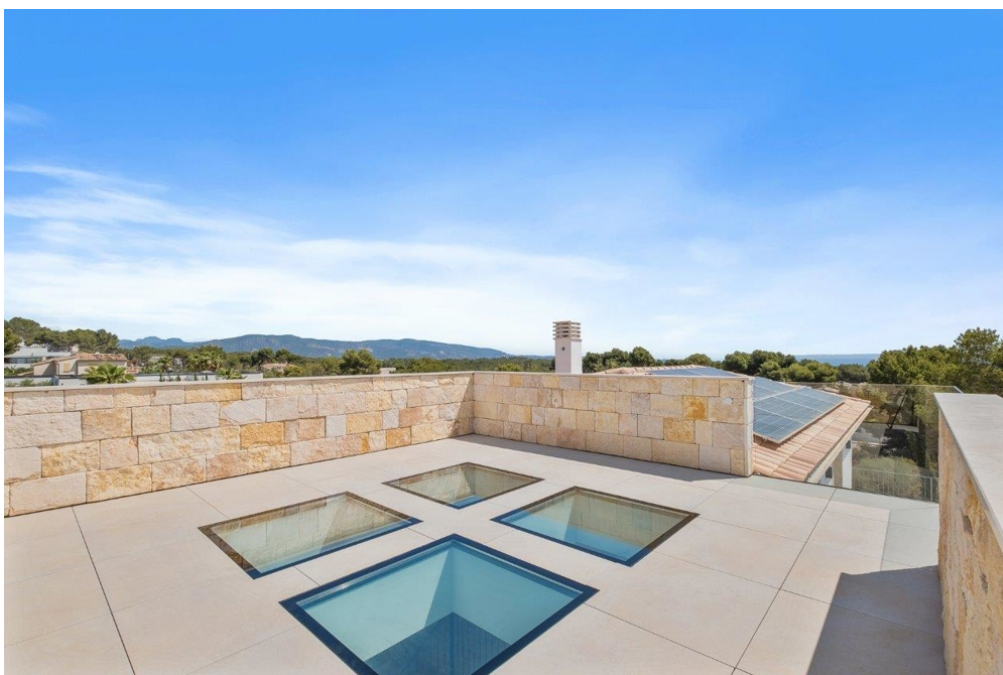
CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà

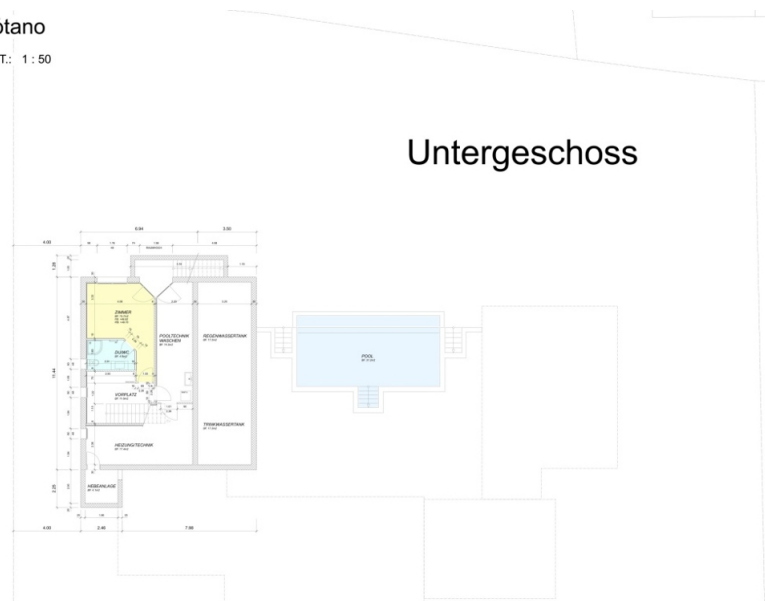


CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

# Planimetrie

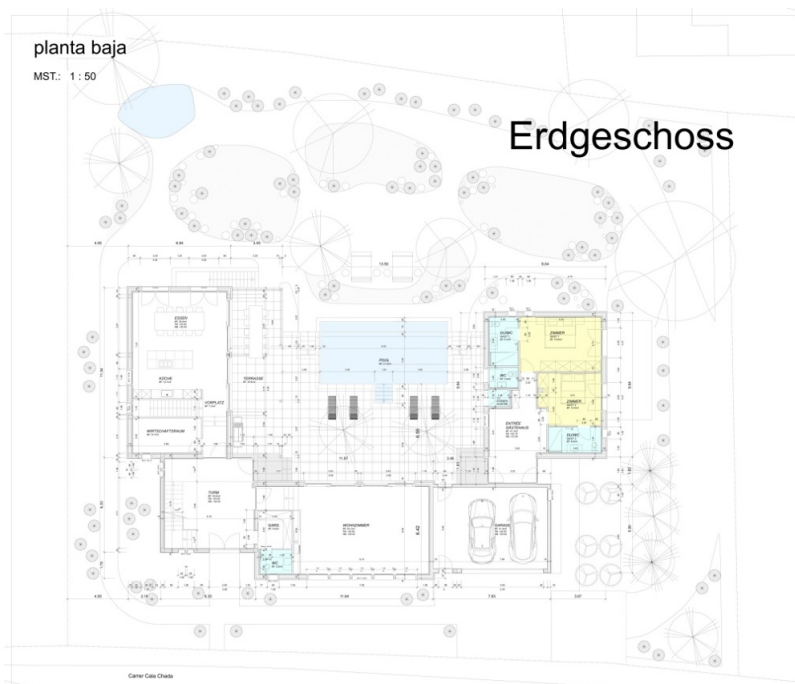
sótano

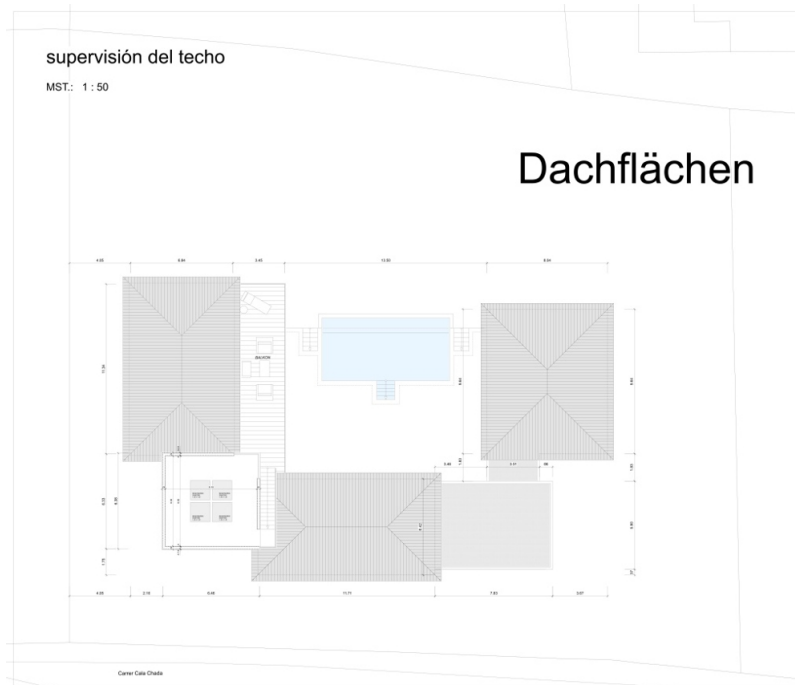
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Una prima impressione

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche



**CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

**CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

**CODICE OGGETTO: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)