

El Toro – Südwest

Villa de luxe moderne de première classe en 1ère ligne de mer

CODICE OGGETTO: 3422



PREZZO D'ACQUISTO: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 607 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.006 m²

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3422
Superficie netta	ca. 607 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	8.600.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 835 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

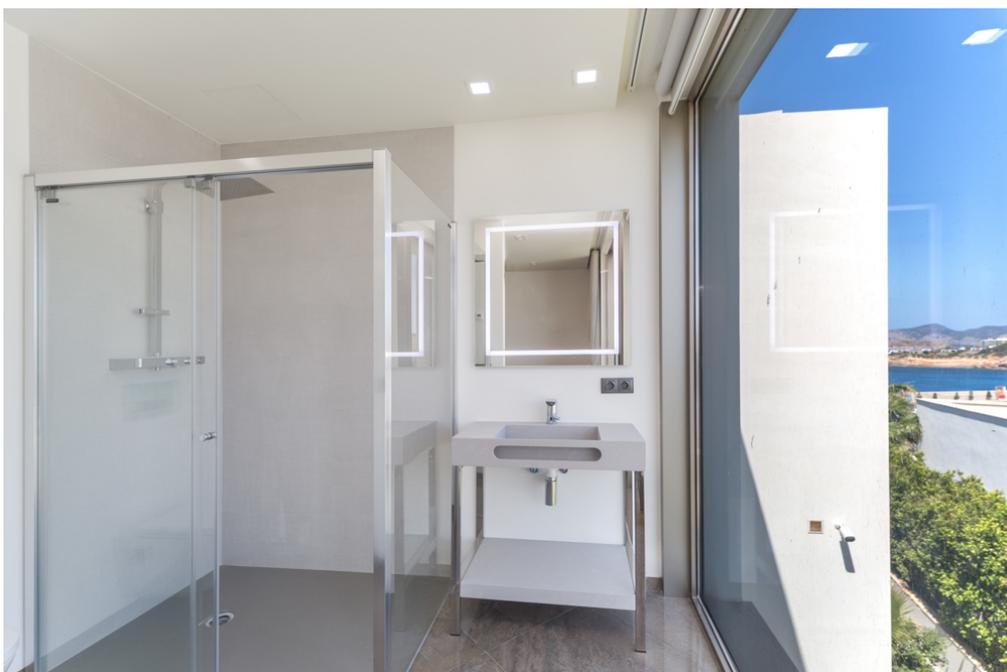
CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



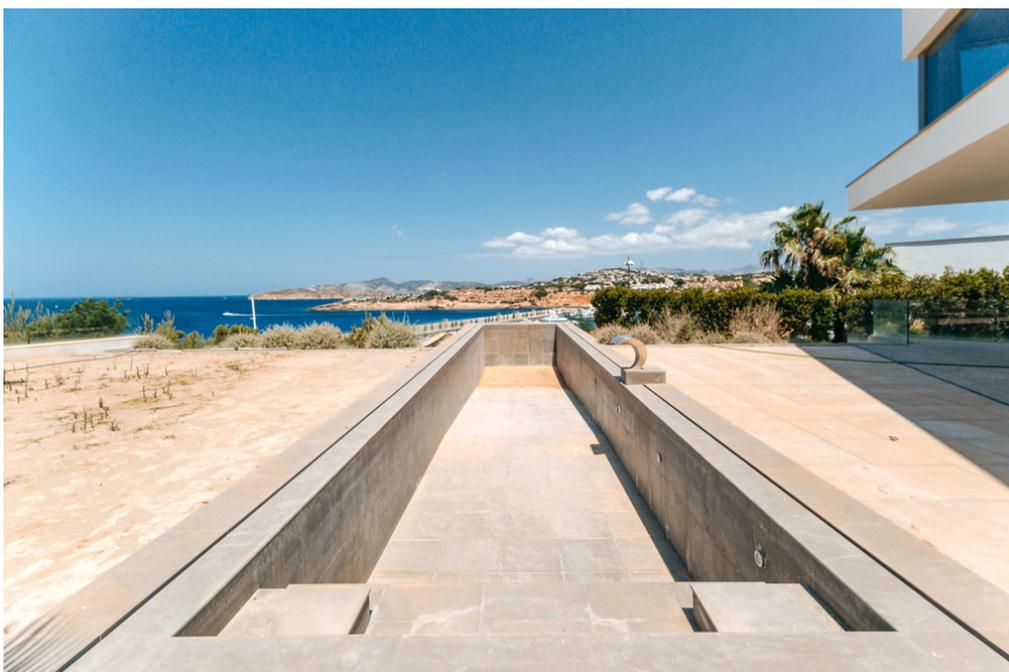
CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Una prima impressione

Avec une vue imprenable sur la marina de luxe de Port Adriano, cette villa de luxe ultramoderne a été achevée en 2022. Au sous-sol se trouvent 3 places de parking, un grand espace fitness/wellness et un appartement d'invités spacieux. De là, on accède aux étages supérieurs par l'escalier ou par l'ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve l'imposante entrée principale, par laquelle on accède à un espace de vie principal inondé de lumière. Celle-ci comprend, outre le grand espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine ouverte de qualité. En outre, on trouve également à ce niveau un WC pour les invités. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grande terrasse de jardin et à la piscine. La piscine à débordement a une longueur de 22 mètres. À l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec dressing et cheminée et sa propre salle de bain en suite. Trois autres chambres à coucher, toutes avec des salles de bains en suite, s'y rattachent. Un étage plus haut se trouve la grande terrasse de rêve sur le toit, équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine d'été et d'un immense salon. De toutes les chambres, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Tutto sulla posizione

Cette villa exceptionnelle avec piscine à débordement se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com