

El Toro – Südwest

# Moderne erstklassige Neubau-Luxusvilla in 1. Meereslinie

**CODICE OGGETTO: 3422**



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 607 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.006 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3422	Prezzo d'acquisto	8.600.000 EUR
Superficie netta	ca. 607 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	6	Superficie lorda	ca. 835 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2021	Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato		

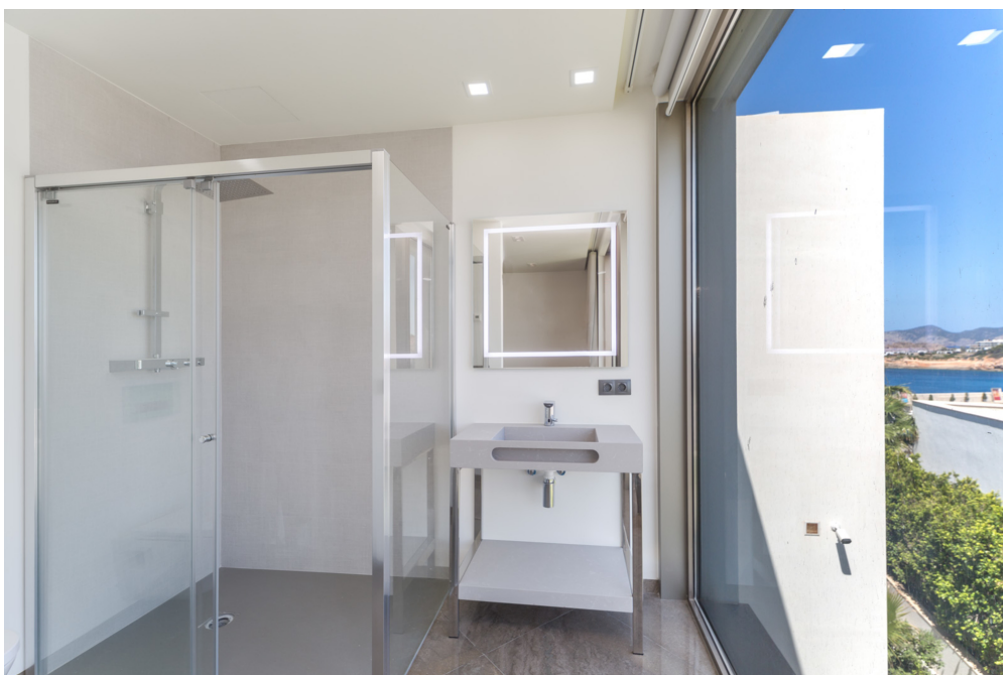
CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

## Una prima impressione

Mit einem atemberaubenden Blick auf den Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich diese hochmoderne Luxusvilla, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde. Im Untergeschoss befinden sich 3 PKW-Stellplätze, ein großer Fitness-/ Wellnessbereich und ein geräumiges Gäste- Appartement. Von hier aus erreicht man die oberen Stockwerke über die Treppe oder mit dem Aufzug. Im Erdgeschoss befindet sich der imposante Haupteingang, durch den man einen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich betritt. Dieser beinhaltet neben dem grossen offenen Wohn-/Essbereich eine hochwertige offene Küche. Des weiteren findet sich auf dieser Ebene auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus ist die große Gartenterrasse mit Poolbereich zu erreichen. Der Infinity Pool hat eine Länge von 22 Metern. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem geräumigen Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und offenem Kamin und eigenem Badezimmer en Suite. Drei weitere Schlafzimmer, alle mit Bädern en Suite, schließen sich an. Eine Etage höher befindet sich die traumhaft große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool, einer Sommerküche, sowie einer riesigen Lounge ausgestattet ist. Von allen Zimmern aus genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer.

**CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

## Tutto sulla posizione

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit Infinity Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)