

Cala Vinyes – Südwest

Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

CODICE OGGETTO: 3436



PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 461,48 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO | 3436 |
| Superficie netta | ca. 461,48 m ² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 7 |
| Anno di costruzione | 2022 |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 12.000.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 744 m ² |
| Caratteristiche | Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Una prima impressione

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung
Klimaanlage mit Warm- & Kaltluft
Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)
automatische Raffstore: Vorhänge im Interior
Sommerküche auf der Terrasse
Jacuzzi auf der unteren Terasse
Pool
Erste Meereslinie mit Meerblick
Garage
2 Kamine
Personenaufzug
Einbauküche
Sauna
Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung
Soundsystem mit Bluetooth

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Tutto sulla posizione

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com