

Sol de Mallorca – Südwest

# Luxuriöse Familienvilla in Laufelage zur Cala Corda

**CODICE OGGETTO: 3418**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 410 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.271 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3418
Superficie netta	ca. 410 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	3.350.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 410 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	D
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.05.2031	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Una prima impressione

Diese herrschaftliche Villa zeichnet sich vor allem aus durch ihre sehr geschmackvolle Inneneinrichtung mit viel Liebe zum Detail sowie einem hohen Anspruch an qualitativ hochwertiger Ausstattung. Schon beim Betreten der Villa verspürt man eine große Stimmigkeit und ein Gefühl des "Nachhause-kommens" sowie eine Gemütlichkeit, die nicht aufdringlich oder altmodisch wirkt. Ein perfektes Zuhause für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegen möchten oder schon hier wohnen! Der Außenbereich ist sehr geschmackvoll gestaltet, verschiedene Lounge-Bereiche laden zum Ausruhen aus oder um neue Energie zu tanken! Am Abend zaubert ein professionelles Lichtkonzept ein besonderes Ambiente für eine entspannte Stimmung!

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeine Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)