

Siófok

# Modern, letisztult stílusú családi ház Siófok-Sóstón

*CODICE OGGETTO: HU21439107*



PREZZO D'ACQUISTO: 123.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok**

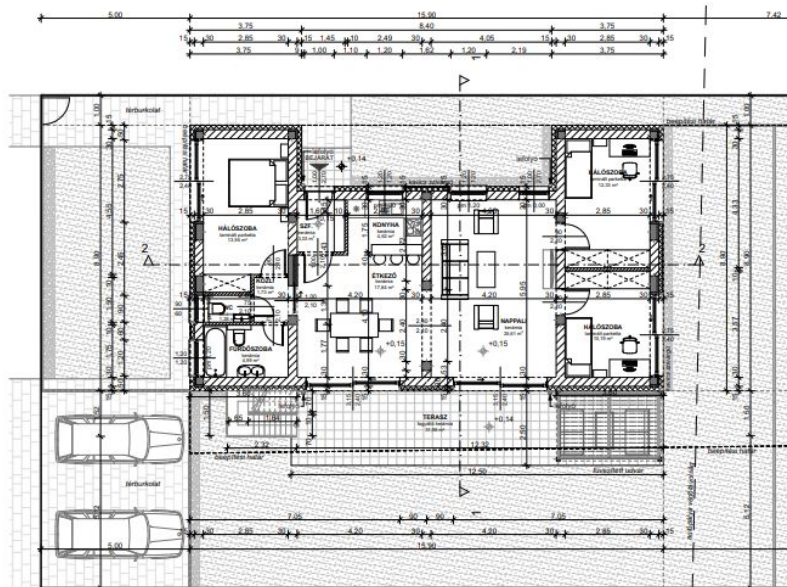
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU21439107
Superficie netta	ca. 96 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	123.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok

# La proprietà



FÖLDSZINT ALAPRAJZ  
1:100





CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok**

## Una prima impressione

Siófok-Sóstón, kb. 500 méterre a Balaton parttól, eladó két modern, letisztult stílusú, új építésű családi ház, együtt vagy külön-külön. Kiváló elhelyezkedés: zöldövezeti környezetben, kellő távolságra a főút és a vasútvonal zajától. Budapestre! mégis b? 1 óra alatt megközelíthető az M7-es autópályán. Állandó otthonnak éppúgy kitűnő, mint nyaralónak vagy befektetésnek. Exkluzív kialakítás, kényelem, nyugalom Prémium minőségű alapanyagok Elegáns, tiszta vonalvezetésű külső Napjaink elvárásainak megfelelő építési technológia Igényes műszaki alapok: • A ház egyszintes, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, feljárattal a tetőteraszra • Tágas nappali 30 m<sup>2</sup>-es terasszal a kert felé • Étkező tér, konyha-előkészítés • Három hálószoba, fürdőszoba, önálló wc • Prémium m?pázsittal burkolt 106 m<sup>2</sup>-es látványos tetőterasz, kilátással • 260 m<sup>2</sup>-es kert (a telek 415 m<sup>2</sup>) • Grillkonyha előkészítés • Telefonos applikációval vezérelhető h?szivattyús, padló- és mennyezeti h?tés-f?tés • 4 f?s jakuzzi előkészítés (vízkiállítás és elfolyó) • Elektromos okosred?nyök • Pergola árnyékolástechnika • Legkorszerűbb nyílászárók • Elektromos autótölt? előkészítés A 2021. JÚNIUSIG MEGKÖTÖTT SZERZ?DÉSHEZ, 2,5 millió forint ÉRTÉKBEN, AJÁNDÉK JAKUZZI! Tervezett átadás: 2021. augusztus.

**CODICE OGGETTO: HU21439107 - 8600 Siófok**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)