

Vecsés

# Minimál stílusú luxus ház a természet közelségében.

CODICE OGGETTO: HU25439517



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.349 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439517
Superficie netta	ca. 270 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	399.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare

CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



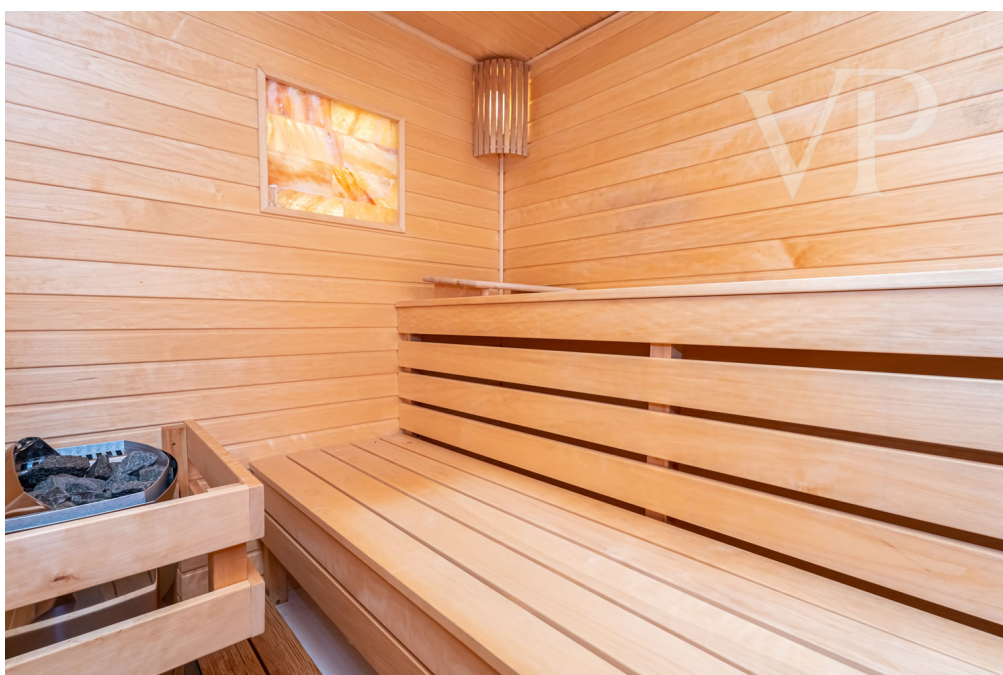
CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Una prima impressione

Leny?göz?, minimál design családi ház, amely modern megjelenésével és prémium megoldásaival kiemelkedik az ingatlanpiacon. A tágas, világos bels? terek hatalmas üvegfelületekkel és letisztult vonalvezetéssel rendelkeznek, biztosítva a luxus érzetét. Ez az otthon nemcsak modern dizájnt, hanem páratlan kényelmet is kínál a pihenés szerelmeseinek. A tágas teraszon egy prémium f?thet? jakuzzi várja, ahol a nap bármely szakában ellazulhat. A gondozott kertben található wellness pavilon pedig igazi privát spa élményt nyújt, finn szaunával és szoláriummal felszerelve. Itt minden adott a tökéletes kikapcsolódáshoz és feltölt?déshez, anélkül, hogy el kellene hagynia otthonát. A leny?göz? nappali a tágas terek és a modern luxus tökéletes harmóniáját kínálja. A hatalmas ablakok természetes fényt árasztanak a helyiségbe, miközben a kétszintes belmagasság impozáns térérzetet biztosít. A prémium b?rkanapé és az elegáns bútorok kifinomult, mégis kényelmes atmoszférát teremtenek. A nyitott konyha és étkez? tökéletesen illeszkedik a nappali dizájnához. Ha egy igazán exkluzív, stílusos otthont keres, ez a nappali garantáltan elvarázsolja! A házban 3 tágas hálószoba és 3 elegáns fürd?szoba található, amelyek maximális kényelmet biztosítanak a lakók számára. A fürd?szobákat prémium min?ség? Villeroy & Boch szaniterekkel és Hans Grohe csaptelepekkel szerelték fel. A gondosan megtervezett világítás és a letisztult dizájn tovább növeli a fürd?szobák eleganciáját. Az ingatlanhoz egy tágas garázs is tartozik, amely biztonságos parkolást kínál: két autó számára b?séges hely áll rendelkezésre. A ház SmartHome technológiával m?ködtethet? és korszer? gépészettel lett felszerelve (Weishaupt csúcskategóriás kondenzációs kazán), így hosszú távon is fenntartható otthon. Ha prémium min?ség? otthont keres, ahol a legapróbb részletek is a luxusról szólnak, ez az ingatlan tökéletes választás! A Kispatak lakópark, ahol ez az otthon található, a családbarát elrendezés? sorházak és ikerházak miatt Vecsés egyik legnépszerűbb lakóparkja. Zöldterületei és a nyugodt, amerikai kertvárosokat idéz? környezete miatt vonzó alternatívát jelentenek azok számára, akik elkerülnék a budapesti nyüzsgést. A ház csendes, zöldövezeti környezetben helyezkedik el, természetvédelmi terület mellett, ami ideális választás lehet fiatal családok számára. Vecsés az elmúlt években folyamatos növekedést mutatott, köszönhet?en Budapest közelségének és a jó közlekedési lehet?ségeknek. Az M0-s autóp?t és a Liszt Ferenc Nemzetközi Repül?tér közelsége vonzóvá teszi a várost a befektet?k és a családok számára egyaránt. A házba azonnal lehet költözni. A vételár a bútorokat tartalmazza.

CODICE OGGETTO: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)