

Szentbékállá

# Investitionsmöglichkeit im Plattensee-Hochland.

**CODICE OGGETTO: HU25439515**



**PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.161 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439515	Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
		Alberghi e ristoranti	Pensione
		Superficie commerciale	ca. 280 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
		Caratteristiche	Terrazza



CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakálla

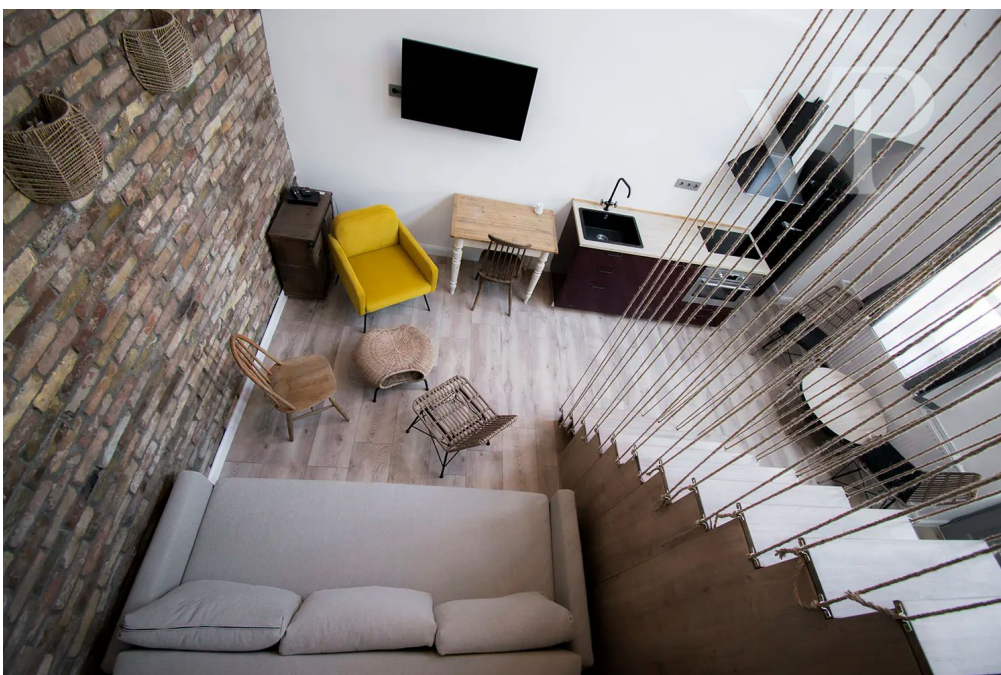
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakálla

## La proprietà







CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékakála**

## Una prima impressione

Wir bieten eine der bezauberndsten Unterkünfte im Balaton-Oberland, im malerischen Káli-Becken gelegen, zum Verkauf an. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und ist sofort betriebsbereit. Sie bietet hervorragende Renditen für Investoren, die an Tourismus oder Gastgewerbe interessiert sind. Die Hauptmerkmale der Immobilie sind: 3 Wohnungen (Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer, Küche, Bad) 1 Loftwohnung (Galerie-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad) 3 Zimmer für 2 Personen (Doppelbett, eigenes Bad) Gemeinschaftsräume: gut ausgestattete Gemeinschaftsküche und Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer Outdoor-Erlebnisse: Sommerküche, Grill- und Kochplatz, siebenbürgisches Spa mit Sauna, Weinkeller in separatem Gebäude. Investitionsmöglichkeiten: - Ausgezeichnete touristische Lage: Das Káli-Becken und das Balaton-Hochland sind eines der beliebtesten Reiseziele in Ungarn und ziehen das ganze Jahr über Touristen an. - Sofortiges Einkommenspotenzial: Die Immobilie ist frisch renoviert und kann sofort in Betrieb genommen werden. - Diversifizierte Einnahmequellen: Neben der Beherbergung besteht auch die Möglichkeit, Veranstaltungen, Workshops, Retreats und gastronomische Programme (z. B. Weindinner, Kochkurse) zu organisieren. - Nachhaltiger Betrieb: Die mit Blick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit renovierten Gebäude garantieren niedrige Unterhaltskosten. Zusätzliche Vorteile: - Einzigartiger architektonischer Stil: eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort. - Der Radtourismus wird in der Region immer beliebter: Das Anwesen ist ein perfektes Beispiel dafür.

CODICE OGGETTO: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)