

Budapest – VI. kerület

# #464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

**CODICE OGGETTO: HU25439506**



**PREZZO D'ACQUISTO: 380.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439506
Superficie netta	ca. 99,83 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	380.000.000 HUF
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

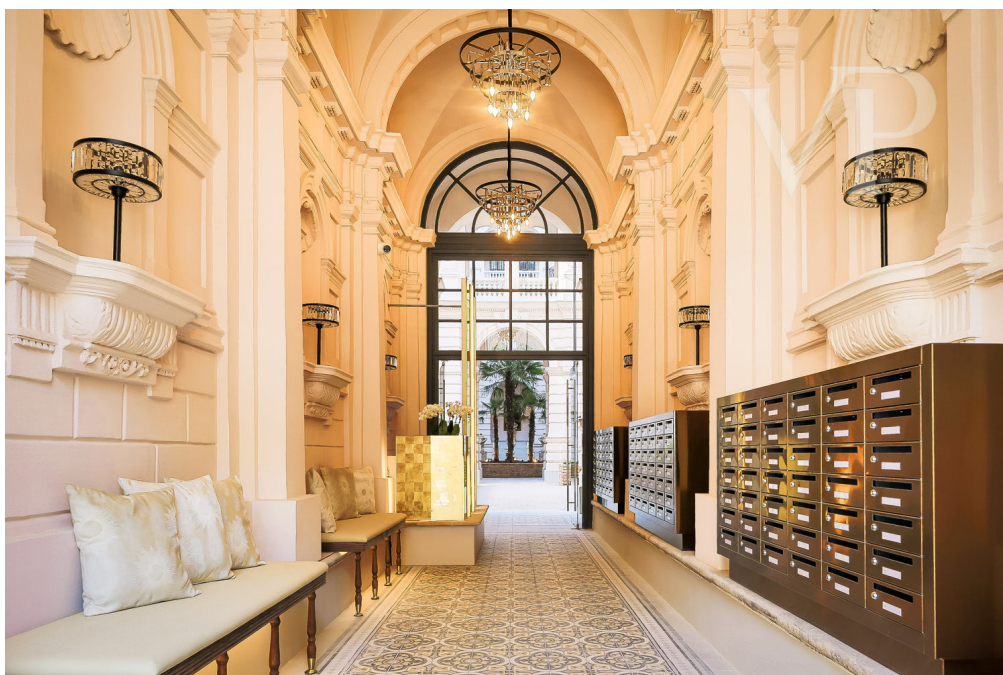
CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

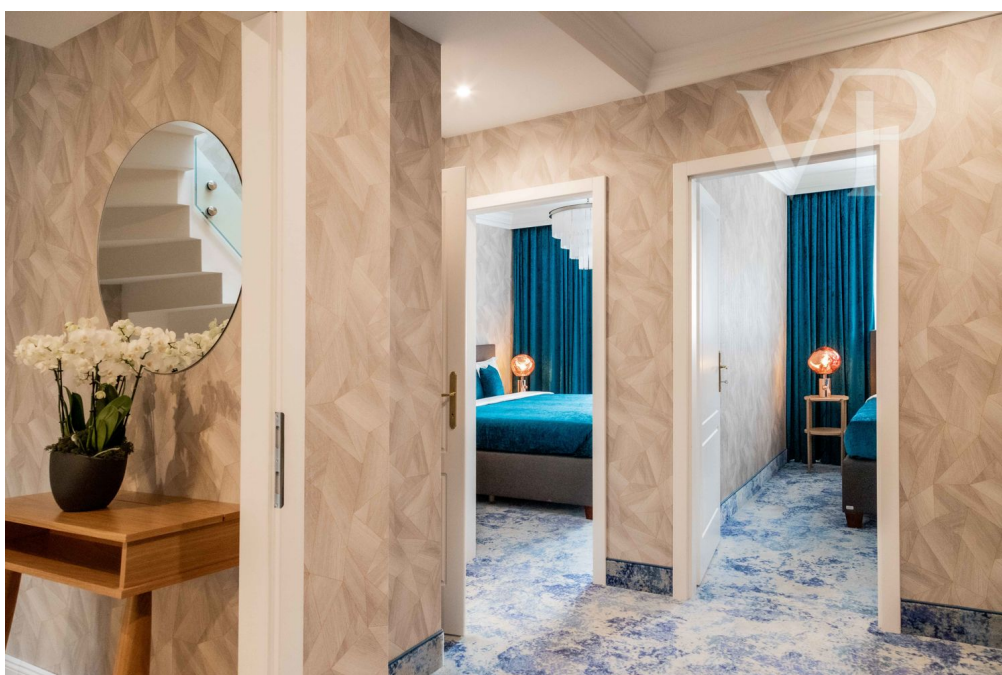
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## Una prima impressione

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)