

Budapest – II. kerület

Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

CODICE OGGETTO: HU24439499



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | HU24439499 |
| Superficie netta | ca. 124 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2024 |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.100.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche | Bagni di servizio |

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

| | |
|------------------------|---|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



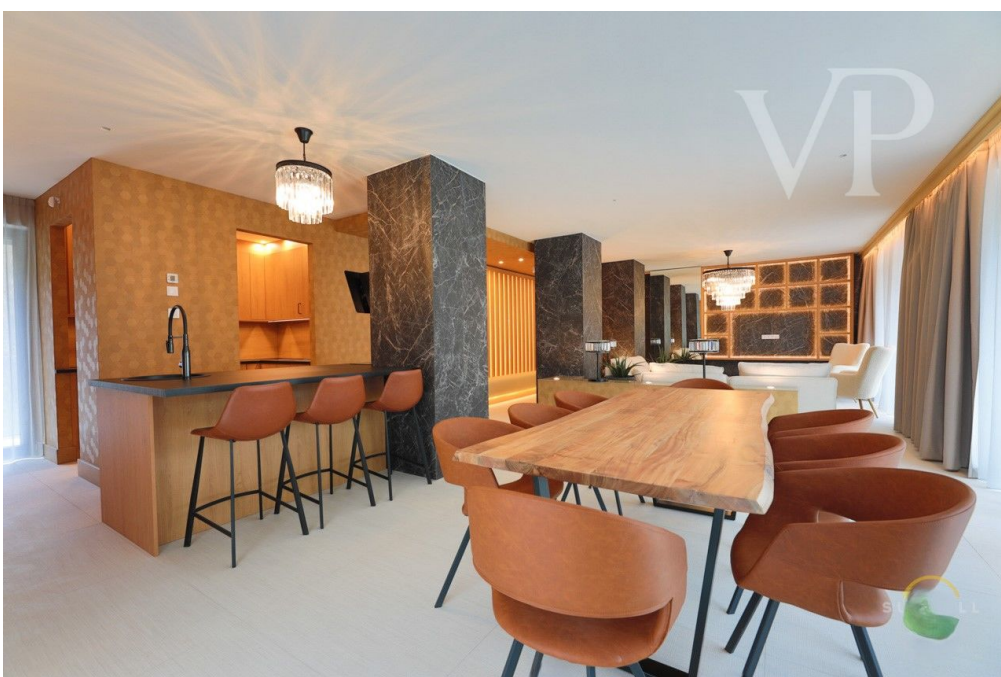
CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



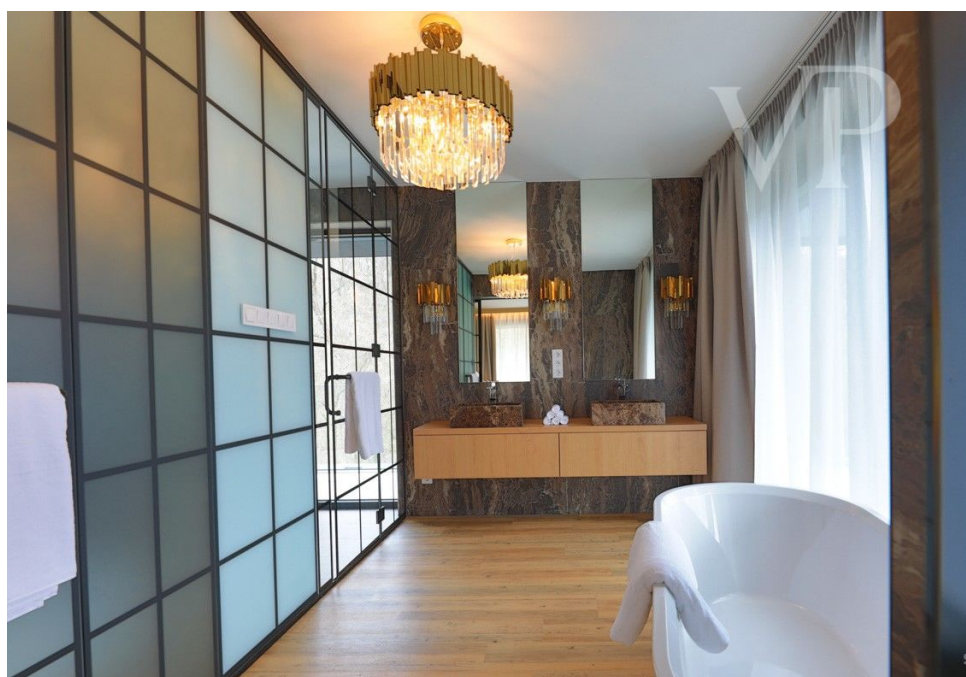
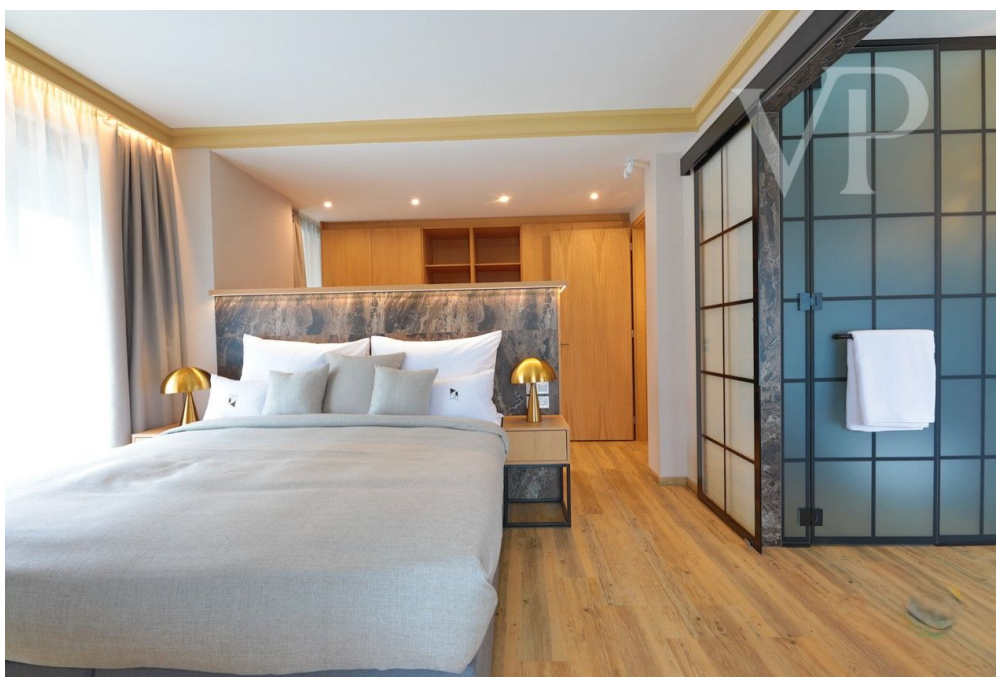
CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



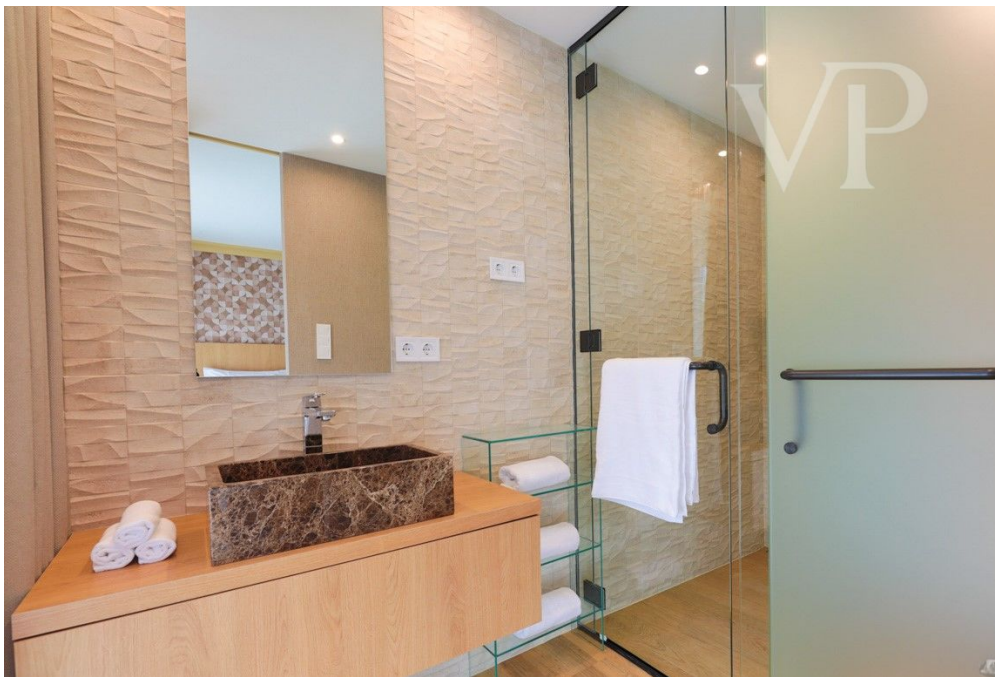
CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



B2 lakás

| | | | |
|---------------|-------------|---------------|-----------|
| 01 | Előtér | 8,41 | m2 |
| 02 | Wc | 1,3 | m2 |
| 03 | Mosókonyha | 5,18 | m2 |
| 04 | Szoba | 12,31 | m2 |
| 05 | Fürdő | 5,95 | m2 |
| 06 | Közlekedő | 6,49 | m2 |
| 07 | Konyha+étk. | 19,07 | m2 |
| 08 | Nappali | 35,74 | m2 |
| 09 | Gardrób | 5,16 | m2 |
| 10 | Szoba | 12,95 | m2 |
| 11 | Fürdő | 11,41 | m2 |
| Össz.: | | 123,97 | m2 |
| 12 | Erkély | 26,81 | m2 |
| 13 | Erkély | 17,65 | m2 |



CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an. Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln. Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert. Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet. Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet. Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale: - Smart-Home-System - Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem - Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen - große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung - motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen - begrüntes Dach - Aufzug von den Garagen zu den Etagen Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten. Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt. 2 Garagen, 1 Abstellraum. Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com