

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYI kényelmi funkcióval

CODICE OGGETTO: HU24439488



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439488
Superficie netta	ca. 370 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	185.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

## Una prima impressione

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan. A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul. Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit. A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak. A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak. A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításásra is. Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség, Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik. A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja. A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült. Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását. A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott. 6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető. Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.



**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)