

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások a Normafa közelében

CODICE OGGETTO: HU24439475



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-03



01. Előszoba / Vestibule	6,40 m ²
02. Fürdőszoba / Bathroom	3,53 m ²
03. Gardrób / Garderobe	3,73 m ²
04. Szoba / Bedroom	13,66 m ²
05. Fürdőszoba / Bathroom	6,55 m ²
06. Szoba / Bedroom	9,18 m ²
07. Közlekedő / Corridor	6,34 m ²
08. Konyha / Kitchen	9,36 m ²
09. Étkező / Diner	16,98 m ²
10. Nappali / Living room	21,04 m ²

Nettó alapterület/ Total net area

96,77 m²

11. Terasz / Terrace	73,54 m ²
12. Terasz / Terrace	18,01 m ²
13. Erkély / Balcony	3,66 m ²
14. Erkély / Balcony	4,93 m ²
15. Erkély / Balcony	1,78 m ²
16. Erkély / Balcony	1,78 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak tájékoztató jellegűek.

SUPERFICIE NETTA: ca. 96,77 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439475
Superficie netta	ca. 96,77 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano

CODICE OGGETTO: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségében a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

CODICE OGGETTO: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com