

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

**CODICE OGGETTO: HU24439474**



**PREZZO D'ACQUISTO: 394.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439474	Prezzo d'acquisto	394.000.000 HUF
Superficie netta	ca. 123 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Giardino / uso comune
Bagni	2		
Anno di costruzione	2023		
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 12570000 HUF (Vendita)		

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Una prima impressione

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség Irányára : 394000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség Irányár: 294000000 Műszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!



**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)