

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

*CODICE OGGETTO: HU24439474*



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439474
Superficie netta	ca. 123 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 19000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	399.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## Una prima impressione

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)