

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakás közel a Normafához

CODICE OGGETTO: HU24439471



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-02



01. Előszoba / Vestibule	5,29 m <sup>2</sup>
02. WC / Toilet	2,24 m <sup>2</sup>
03. Konyha / Kitchen	8,05 m <sup>2</sup>
04. Étkező / Diner	16,73 m <sup>2</sup>
05. Nappali / Living room	28,62 m <sup>2</sup>
06. Közlekedő / Corridor	6,56 m <sup>2</sup>
07. Háztartási h. / Domestic room	2,76 m <sup>2</sup>
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,99 m <sup>2</sup>
09. Fürdőszoba / Bathroom	4,31 m <sup>2</sup>
10. Dolgozó / Study room	9,69 m <sup>2</sup>
11. Szoba / Bedroom	12,20 m <sup>2</sup>
12. Szoba / Bedroom	12,40 m <sup>2</sup>
13. Gardrób / Garderobe	7,18 m <sup>2</sup>
14. Szoba / Bedroom	16,15 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület / Total net area	138,17 m <sup>2</sup>
15. Terasz / Terrace	60,66 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak tájékoztató jellegűek.

SUPERFICIE NETTA: ca. 138,17 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439471
Superficie netta	ca. 138,17 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano



CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Una prima impressione

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy, illetve öt lakásosak. Az ingatlanba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Az összes lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

**CODICE OGGETTO: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)