

Budapest

# Amerikai konyhás Nappali + 4 szoba 110 nm-en a GELLERTHEGYEN

**CODICE OGGETTO: HU24439467**



**PREZZO D'ACQUISTO: 265.000.000 HUF**

**CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439467	Prezzo d'acquisto	265.000.000 HUF
Anno di costruzione	1910	Appartamento	Piano
Garage/Posto auto	1 x Garage, 22 HUF (Vendita)	Stato dell'immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest**

## Una prima impressione

A CITADELLÁTÓL 10 perc séta távolságra eladó egy nagyon jó elosztású, nagyon jó hangulatú lakás. A terek jó elrendezésének köszönhetően az amerikai konyhás nappali mellett 4 hálószoba és egy jelenleg dolgozó szobának használt helység található, amely akár téli kertnek is kialakítható, de könnyen visszaállítható az eredeti terasz funkció is. A lakás Villaépület teljes szintjét elfoglalja. Zöldkert, csendes természetközeli környezet, de mégis pár percre a Bartók Béla út fiatalos, pezsgő életétől és a belvárostól.... mindezeket egyszerre élvezhetjük ezzel a lakással. A hozzá tartozó 22 nm-es garázsban pedig egy felsőbb kategóriás, nagyobb méretű autó is parkolhat, vagy akár további tároló lehetőséget is kínál. A garázs kötelezően megvásárolandó. Vételár: 22 millió Ft. A lakás felújítása kombinált, gázcirkó és norvég fűtőpanel, aminek köszönhetően kedvező a rezsije.



**CODICE OGGETTO: HU24439467 - 1118 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)