

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

**CODICE OGGETTO: HU24439464**



**PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439464
Superficie netta	ca. 202 m <sup>2</sup>
Vani	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	399.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## Una prima impressione

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? I-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

**CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)