

Budapest

# Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum, Franz-Liszt-Musikuniversität

CODICE OGGETTO: HU24439417



PREZZO D'AFFITTO: 3.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: HU24439417 - 1073 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439417 - 1073 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439417
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3

Appartamento	Attico
Superficie lorda	ca. 118 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439417 - 1073 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439417 - 1073 Budapest**

## Una prima impressione

Die beiden riesigen Terrassen der neu fertiggestellten Penthouse-Wohnung bieten ein wunderbares Panorama auf die Budaer Burg und die Musikakademie. Das Design der Wohnung mit anspruchsvollem Interieur wurde von einem Innenarchitekten entworfen. Die riesige, 90 m<sup>2</sup> große Terrasse ist mit Sonnenliegen und einer Grillecke für Komfort ausgestattet. Die Wohnfläche besteht aus einem 66 qm großen Wohn-Küchen-Esszimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jedes Zimmer der Wohnung verfügt über einen eigenen Terrassenausgang. Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet. Die riesigen Panoramafenster sind mit 3-Schicht-Glas und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung erfüllt die Anforderungen eines nahezu Null-Energiebedarfs. Die pro Raum steuerbare Heizung und Kühlung erfolgt über Fan-Coil-Geräte (mit Hilfe einer Fußbodenheizung), der Energieverbrauch erfolgt über einen kostenlosen Tarif, basierend auf dem individuellen Verbrauch. Das Haus erhielt im letzten Jahr einen Aufzug sowie eine Renovierung des Treppenhauses und der Fassade. Die Wohnung kann ab sofort mit mindestens 1 Jahresmiete und einer Anzahlung von zwei Monaten bezogen werden. Der Eigentümer möchte es langfristig vermieten.

**CODICE OGGETTO: HU24439417 - 1073 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)