

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

**CODICE OGGETTO: HU24439431**



**PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 211 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439431
Superficie netta	ca. 211 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 211 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest**

## Una prima impressione

Igazi ritkaság ez a Zugló Nagykövetségeknél helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zugló kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található. Sétatávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya.

**CODICE OGGETTO: HU24439431 - 1146. Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)