

Budapest

# A Svábhegy legszebb villája.

CODICE OGGETTO: HU24439427



SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439427
Superficie netta	ca. 500 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10

Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest**

## Una prima impressione

A Svábhegy egyik legszebb, századfordulós történelmi villaépületét kínáljuk. Hatalmas zöld területek és varázsos fás kertek jellemzik ezt a környéket. A Hegyvidék történelmi utcájában, az egyik századelős, klasszikus villasoron található ez az épület. Számos pazar, 100 évnél is régebbi villa található a környező utcákban, ennek köszönhetően a diplomáciai képviselőkben is több akad a kerületnek ezen a részén. Az ingatlan körül nagy telkes emlékek épületek, a magyar arisztokrácia nyári rezidenciái, illetve modern- és új építésű társasházak egyaránt megtalálhatók. A villa jelentős értéket és komoly fejlesztési lehetőséget képvisel, így a műemléki szempontok szerinti felújítást és bővítést követően az értéknövekedése tekintélyes lehet. A villa a felújításra és bővítésére készült tervvel együtt eladó.



**CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)