

Szentbékálló

# Szentbékálló, Pegazus

CODICE OGGETTO: HU23439385



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.280 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.928 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékálla**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU23439385
Superficie netta	ca. 1.280 m <sup>2</sup>

Prezzo d'acquisto	590.000.000 HUF
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

## La proprietà





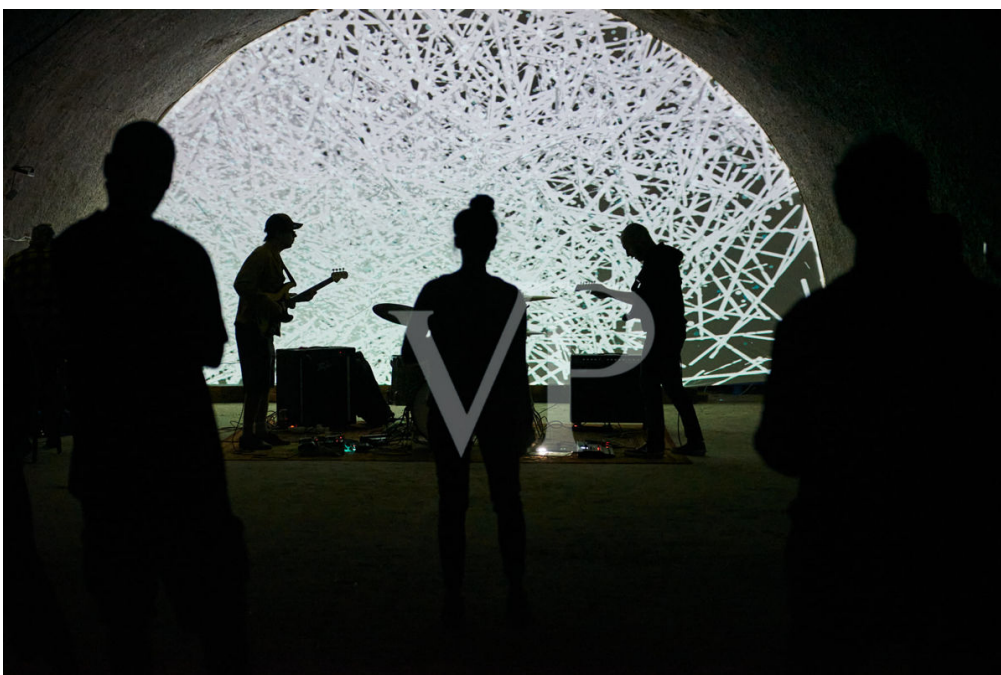
CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakálla

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékakála

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Una prima impressione

Kevés annyira szép, élhető és szerethető tájegysége van hazánkban, mint a Balaton-felvidékhez tartozó, tájvédelmi körzettel nyilvánított Káli-medence. Ez a csodálatos, szigorúan védett tájegység a különleges geológiai látványosságaival és a megmaradt régi építészeti örökségeivel megőrizte eredeti báját és szépségét. Ebben a nagyon izgalmas közegben kínáljuk eladásra Szentbékállá legmagasabb pontján, a templom mellett található Pegazus -t. Ez a Káli-medence legnagyobb épülete, amely a XVIII. században az Esterházy család dézsma és borospincéjének adott otthont. Ilyen meghatározó, ikonikus épület csak egy van a Káli-medencében és nem csak a lenyűgöző méretei miatt! A Káli-medence mediterrán tündérvilága az utóbbi években jócskán felértékelődött, a lakosság összetétele megváltozott. Mindenki itt akar házat venni. Egyedi, minőségi pékségek, éttermek, borászatok, fagyaltozók, klubok nyíltak, az új közönség kiszolgálására. Valós és növekvő igény van a minőségi vendéglátásra és gasztronómiára. A Pegazus a szó legjobb értelmében vett kultúr hely. Egy élő tér, a Káli-medence romkocsmája, amely rendkívül kedvelt esküvői és rendezvény helyszín. Valamint koncertek, kiállítások, minifesztiválok, zenés és filmes rendezvények, alternatív programok, gyermek foglalkozások, jóga kurzusok befogadó helye. Most jött el az idő, hogy az épület a tetőtől a pincéig megújuljon: a gasztronómia, vendéglátás, borkultúra jegyében. Ehhez keressük azt a beruházót, aki a természeti és épített örökség ezen egyedi, nagy hagyományokkal rendelkező helyszínét a mai kor szellemében újra álmodja és megújítja.

CODICE OGGETTO: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)