

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

**CODICE OGGETTO: HU22439346**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.388 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439346
Superficie netta	ca. 384 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



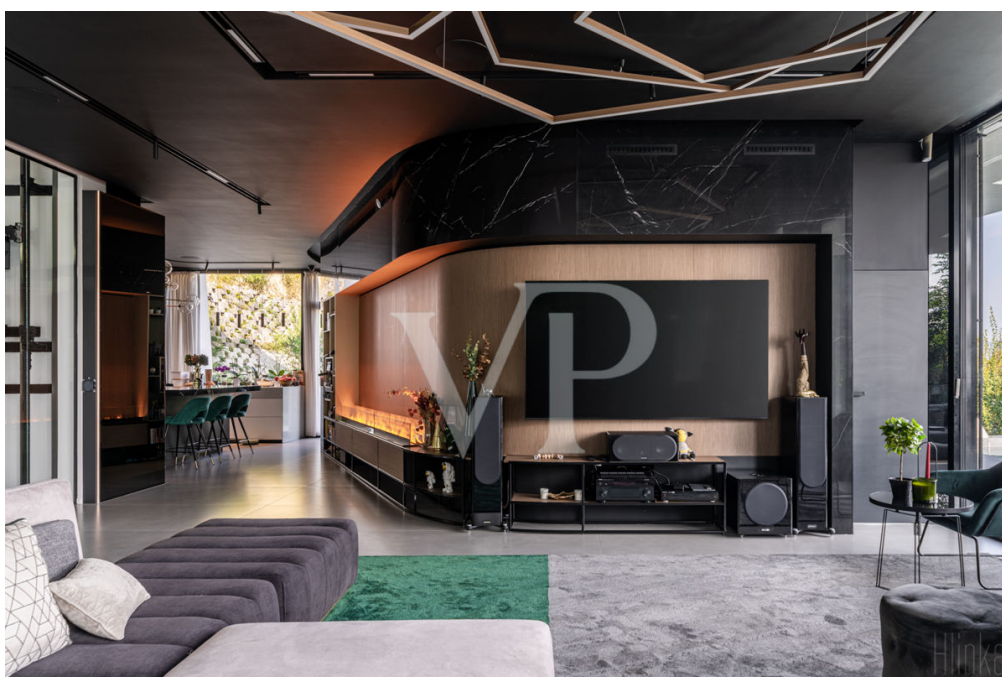
CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



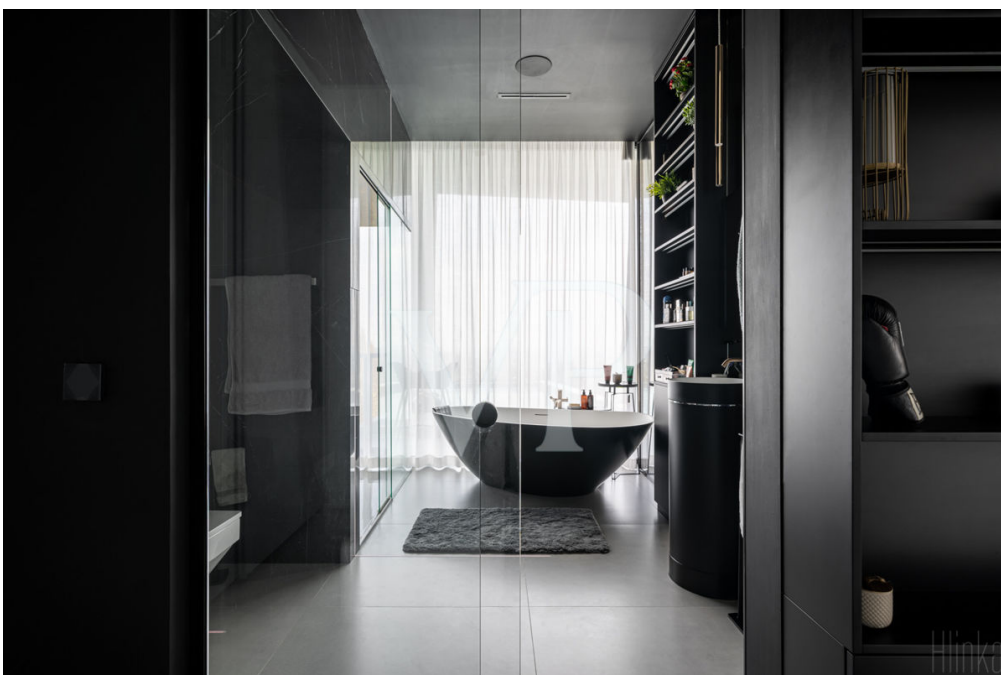
CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



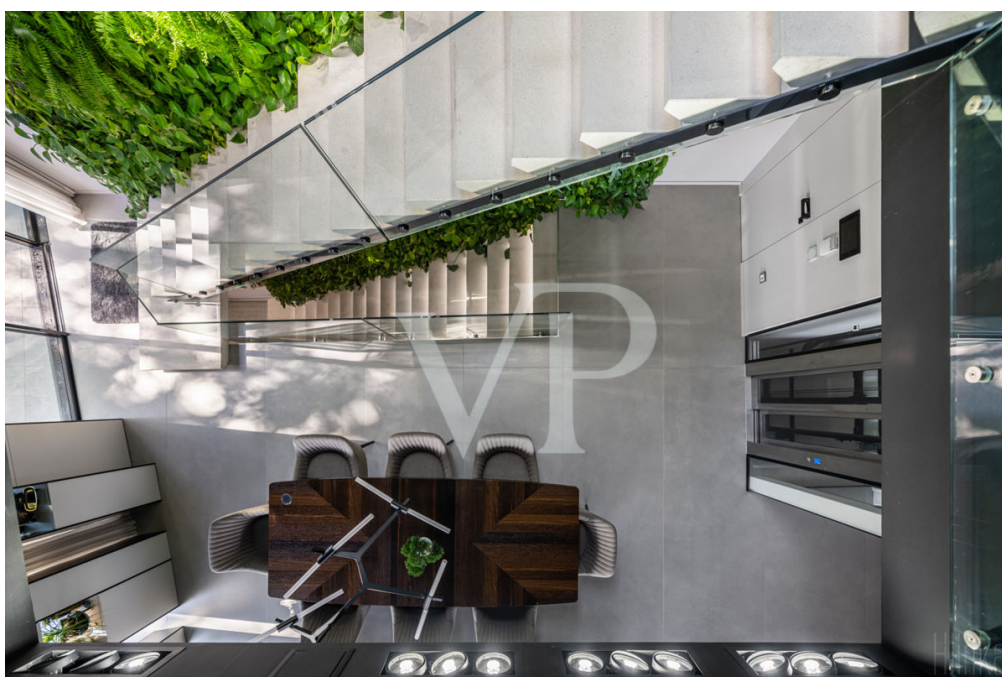
CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Una prima impressione

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképeire nyitott. A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát. A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztűkről, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légiés, a belső térben pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza. Óbuda e kiemelt területén a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet. A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben. Az építéstechnológiai, műszaki, design információkért kérem keressen.

**CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)