

Budapest – XIII. kerület

# Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

*CODICE OGGETTO: HU22439343*



PREZZO D'ACQUISTO: 909.100.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.601 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439343
Superficie netta	ca. 800 m <sup>2</sup>
Vani	12
Camere da letto	8
Bagni	8
Anno di costruzione	2002

Prezzo d'acquisto	909.100.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## La proprietà



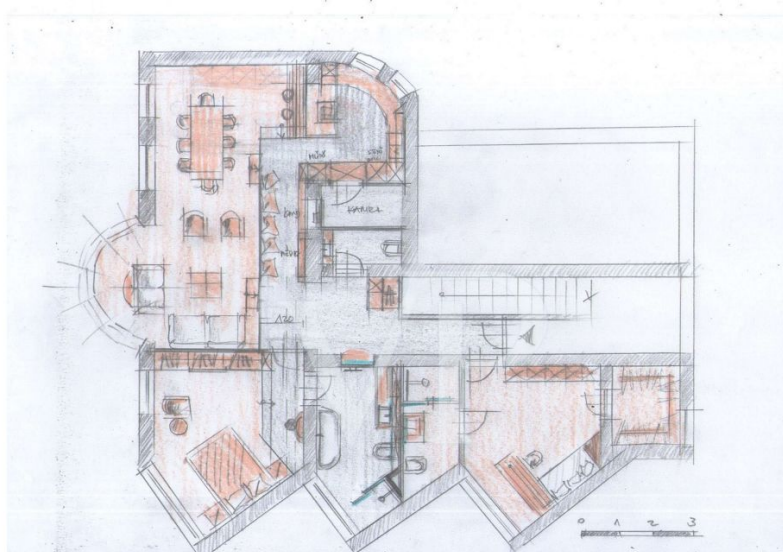
CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## La proprietà



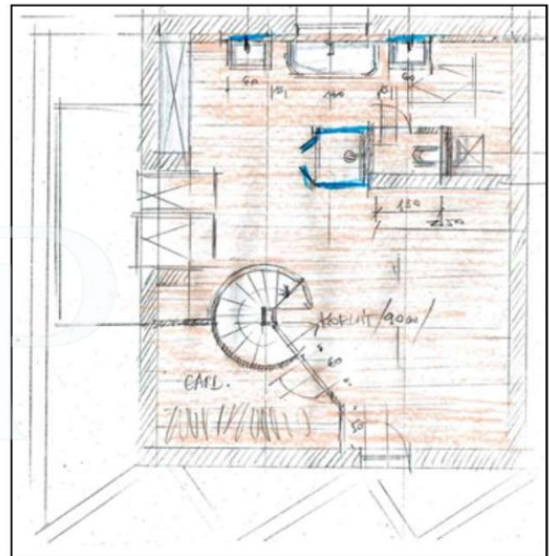
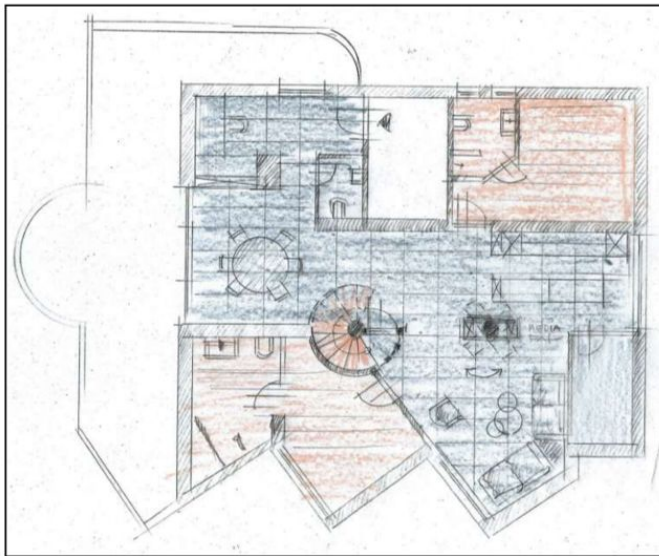
CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület**

## Una prima impressione

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtőjén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készültségben eladó) - Emeleti, belső 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készültségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hőszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló fűtést és a plafon hűtést biztosítja igen kedvező energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napelemekkel is bővíthető a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedő – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgőfürdő, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhető. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

**CODICE OGGETTO: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)