

Rietz-Neuendorf

Gewerbeeinheit mit großzügigen Lagerkapazitäten - Direkte Lage an der Bundesstraße 168

CODICE OGGETTO: 24421016



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 4.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.706 m²

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24421016	Prezzo d'affitto	4.000 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Costi aggiuntivi	700 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
		Superficie commerciale	ca. 1.000 m ²
		Superficie affittabile	ca. 1000 m ²

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Una prima impressione

Vermietet wird ein Gewerbeobjekt mit insgesamt ca. 1.000 m² Nutzfläche bestehend aus einer geräumigen geschlossenen Kalthalle mit einer Größe von insgesamt ca. 700 m² und einer offenen ca. 300 m² großen Lagerhalle. Die Gebäude wurden ca. 1980 auf einem ca. 4.706 m² großem Grundstück direkt an der B 168 errichtet. Die Fußböden bestehen aus dicken Betonplatten und sind damit gut befahrbar. Die Eingänge sind mit Sektionaltoren ausgestattet und verfügen über eine Einfahrtshöhe von ca. 5,60 m. Hinweis: Eine Teilvermietung ist möglich! NUTZUNGSKONZEPTE: - produzierendes Gewerbe, Handwerk - Logistik- und Lagerwirtschaft (DHL, UPS, POST usw.) - Zulieferbetrieb für Konzerne (AMAZON, TESLA, BER usw.) Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Dettagli dei servizi

- Grundstück ca. 4.706 m²
- 1 geschlossene Kalthalle mit ca. 700 m²
- 1 offene Lagerhalle ca. 300 m²
- nutzbare Freifläche ca. 1.500 m²
- Stromanschluss ist vorhanden
- Wasseranschluss und Highspeed-Internet ist möglich
- Sektionaltore mit einer Einfahrtshöhe von ca. 5,60 m
- 2021 Satteldächer mit Faserzement-Wellplatten neu eingedeckt
- 2021 Errichtung einer PV-Anlage und Inbetriebnahme

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Tutto sulla posizione

GEOGRAFIE: Die Gemeinde Rietz-Neuendorf mit 14 Ortsteilen und ca. 4.200 Einwohnern liegt ca. 60 km südöstlich von Berlin. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Seen und Wälder. **LAGE/VERKEHR:** In direkter Umgebung mit nur ca. 20 km Entfernung befinden sich die Domstadt Fürstenwalde mit einer halbstündigen Regionalanbindung nach Berlin und Frankfurt/Oder und Beeskow. Auch hier gibt es gute Bus- und Bahnverbindungen. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-Ost (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Das Zentrum von Berlin liegt ca. 85 km nordwestlich, Frankfurt (Oder) ist ca. 36 km, Beeskow ist ca. 9 km und Grünheide ca. 43 km entfernt. Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man mit dem Auto in ca. 60 km und ca. 40 min. **FREIZEIT:** Rietz-Neuendorf befindet sich im Ostbrandenburgischen Heide- und Seengebiet. In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten. Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden. Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24421016 - 15848 Rietz-Neuendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4 Bad Saarow
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com