

Hürth

Loftartiges Großraumbüro, Produktions-, Tanz-, Sport- oder Tonstudio in Efferen

CODICE OGGETTO: 2441007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2441007	Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Anno di costruzione	1950	Compenso di mediazione	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 221 m ²
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.07.2028	Consumo finale di energia	94.90 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



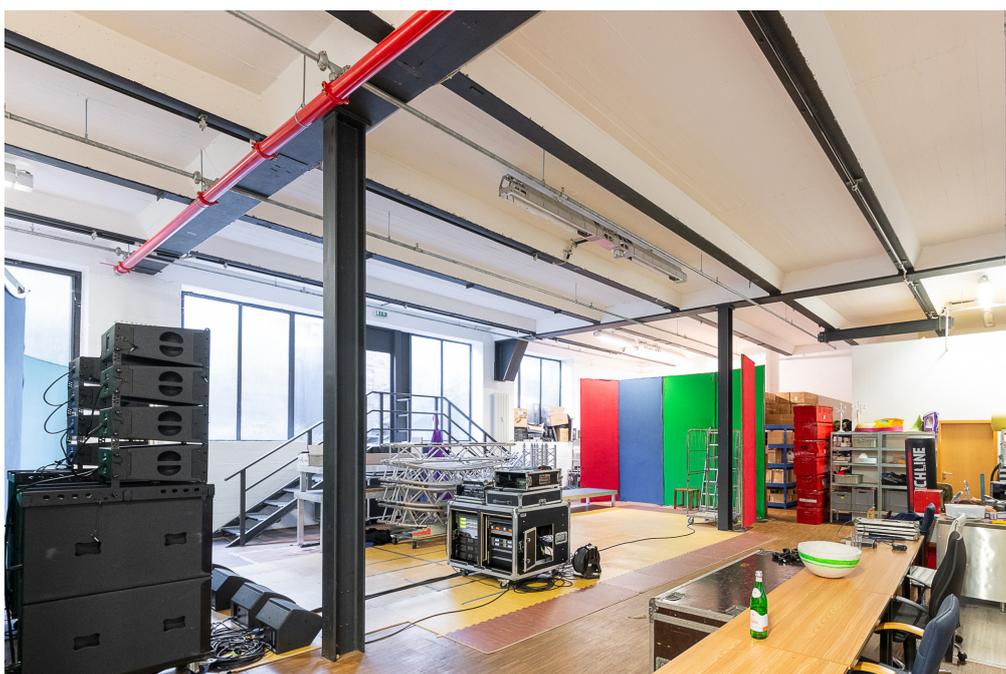
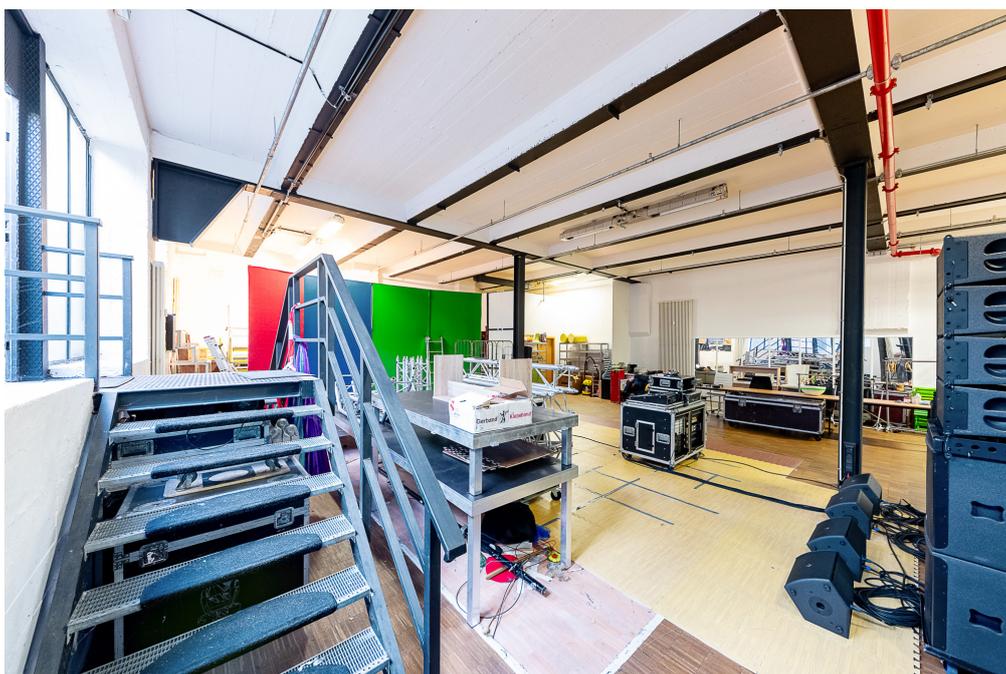
CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



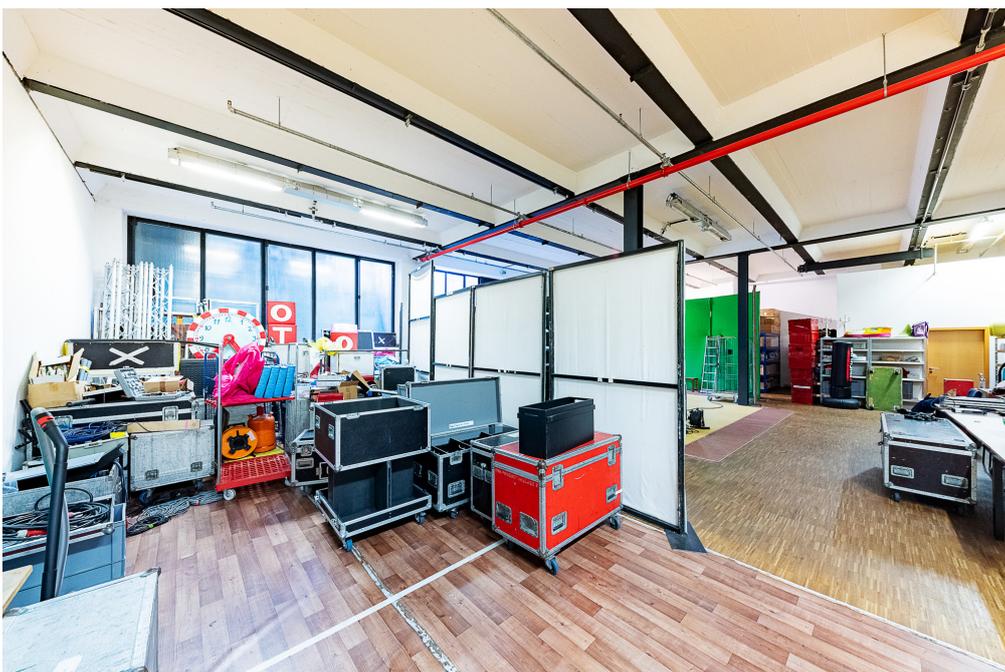
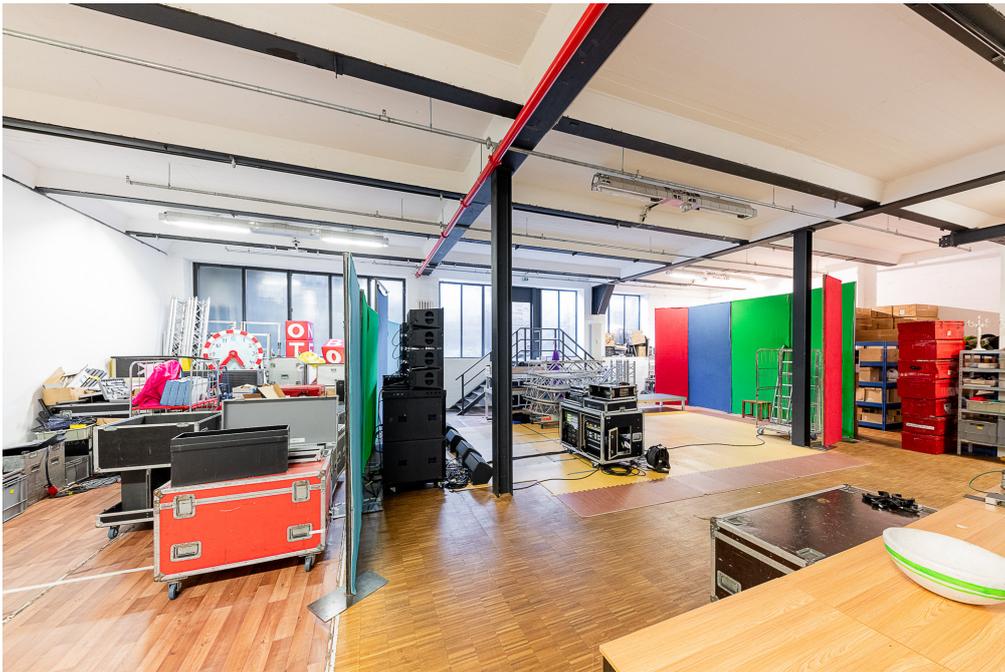
CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



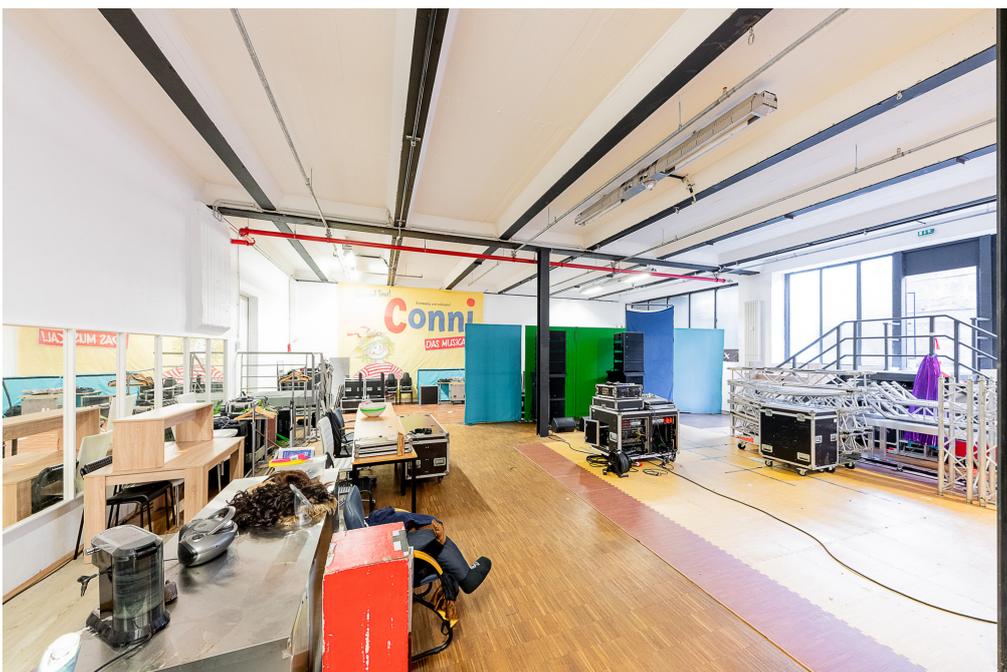
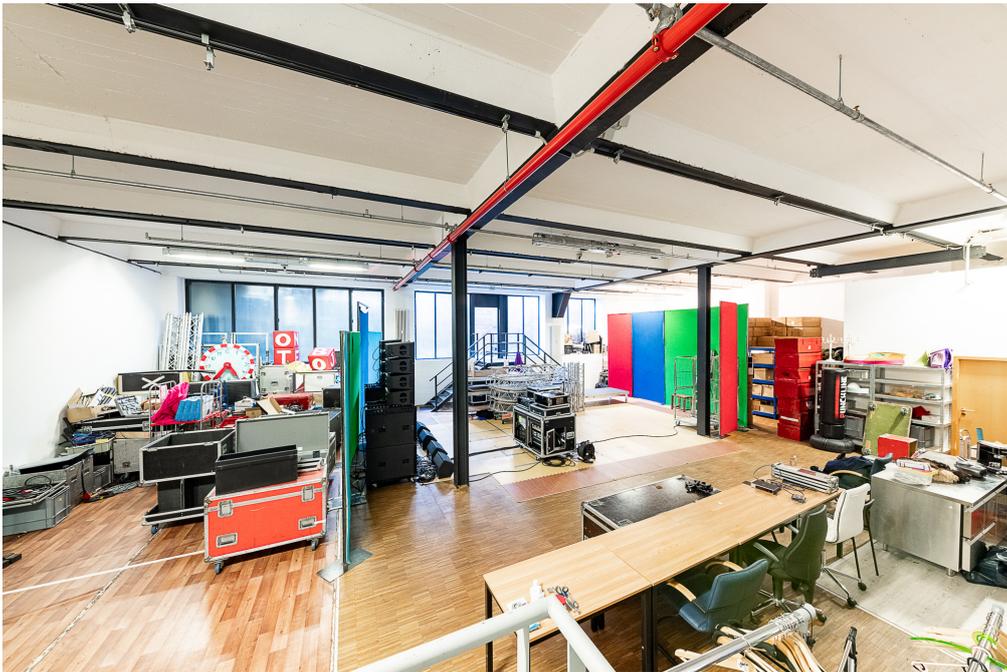
CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



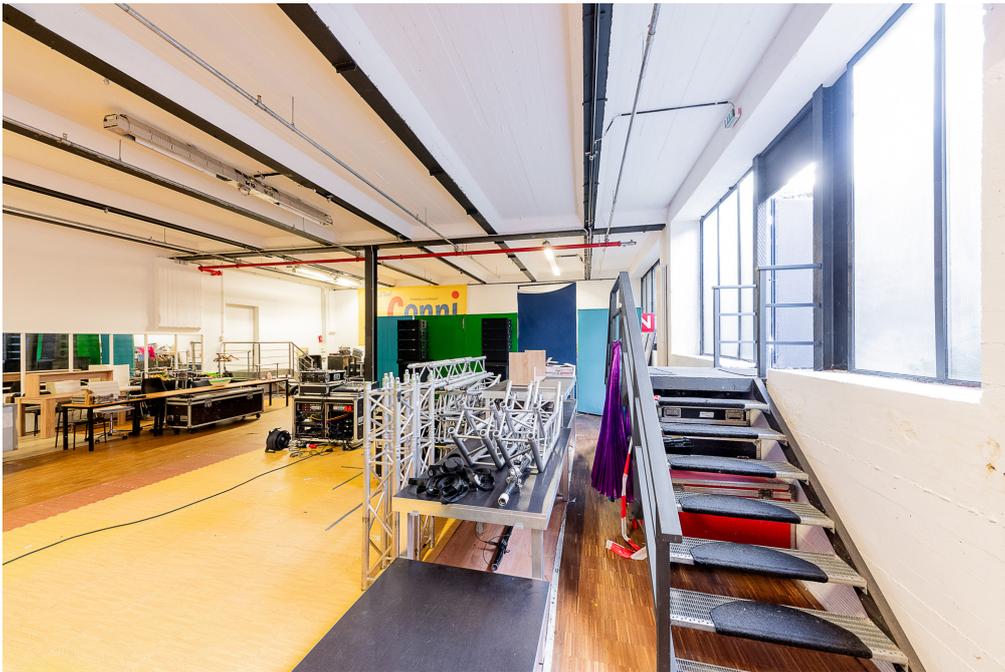
CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



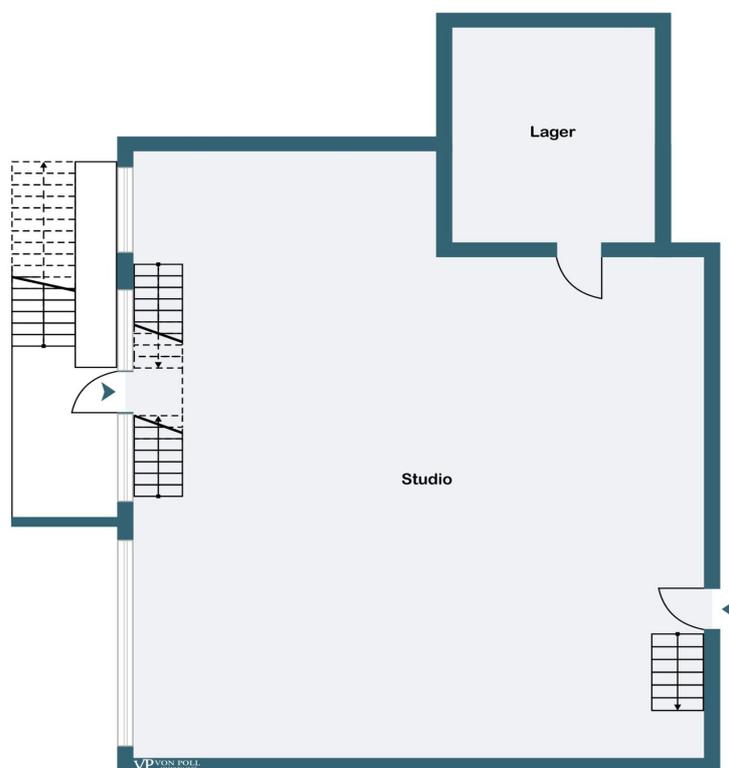
CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

Una prima impressione

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses loftartige Studio mit 2 Stellplätzen im beliebten Kunst- und Medientviertel in Hürth-Efferen (Werk P2). Dieses großzügige Studio mit einer Fläche von 221,8 m² und einer Deckenhöhe von 4,8 Metern bietet Ihnen eine einzigartige Flexibilität für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Großraumbüro, Callcenter, Veranstaltungsort, TV- sowie Theaterproduktionsstätte, Tanz- und Sportstudio, Tonstudio oder auch als Lager, dieses Studio wird Ihren Bedürfnissen und Anforderungen entsprechen. Die Einheit befindet sich in einem modernen und futuristische Gebäude mit zahlreichen Loft-Büros und Wohnungen, welches als Niederlassung für Online- sowie Marketingagenturen, Technologieunternehmen, Sicherheitsfirmen und einem Architekturbüro dient. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen A1 und A4 sind schnell erreichbar, was Pendlern den Weg in die umliegenden Städte erleichtert. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut. Bushaltestellen und die Stadtbahnlinie 18 befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten schnelle Verbindungen nach Köln und in die umliegenden Gemeinden. Das Studio wird frei übergeben und kann daher selbst genutzt oder vermietet werden.

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

Tutto sulla posizione

Hürth – ein Zusammenspiel von Natur und Kultur, wo ländlicher Charme auf eine top Infrastruktur trifft. Dank der Nähe zur Stadt Köln, an welche Hürth westlich grenzt, profitiert der Ort von dem dynamischen und vielschichtigen Wirtschaftsprofil der Medienmetropole und den sich daraus ergebenden Synergieeffekten. Wobei Hürth selbst auch als moderner Industrie- und Medienstandort gilt und den Strukturwandel vom Kohlestandort wie kaum eine andere Stadt gemeistert hat. Das Ergebnis ist ein breites und qualitativ hochwertiges Bildungsangebot, ein vielfältiges Kulturprogramm, diverse Sport-, Freizeit-, sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine top Anbindung an den deutschen und europäischen Raum. Diese Komposition aus der idealen geographischen Lage, top Verkehrsanbindung, ausgezeichneten Infrastruktur und dem hohen Erholungs- und Freizeitfaktor, ergibt eine attraktive Lage, wo die Kombination von Natur und Kultur ländlichen Charme und Großstadtkomfort vereint.

CODICE OGGETTO: 2441007 - 50354 Hürth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Walter

Hauptstraße 53 Colonia - Commerciale
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com