

Frankfurt am Main – Zeilsheim

Hochwertig Sanierte Drei-Zimmer-Wohnung

CODICE OGGETTO: 25001013



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| CODICE OGGETTO | 25001013 | Prezzo d'affitto | 1.100 EUR |
| Superficie netta | ca. 72 m ² | Costi aggiuntivi | 200 EUR |
| Vani | 3 | Appartamento | Piano |
| Camere da letto | 2 | Modernizzazione / Riqualficazione | 2025 |
| Bagni | 1 | Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Anno di costruzione | 1954 | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage, 80 EUR (Affitto) | Superficie lorda | ca. 8 m ² |
| | | Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 180.30 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 10.05.2032 | Classe di efficienza energetica | F |
| Fonte di alimentazione | Gas | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1954 |

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà



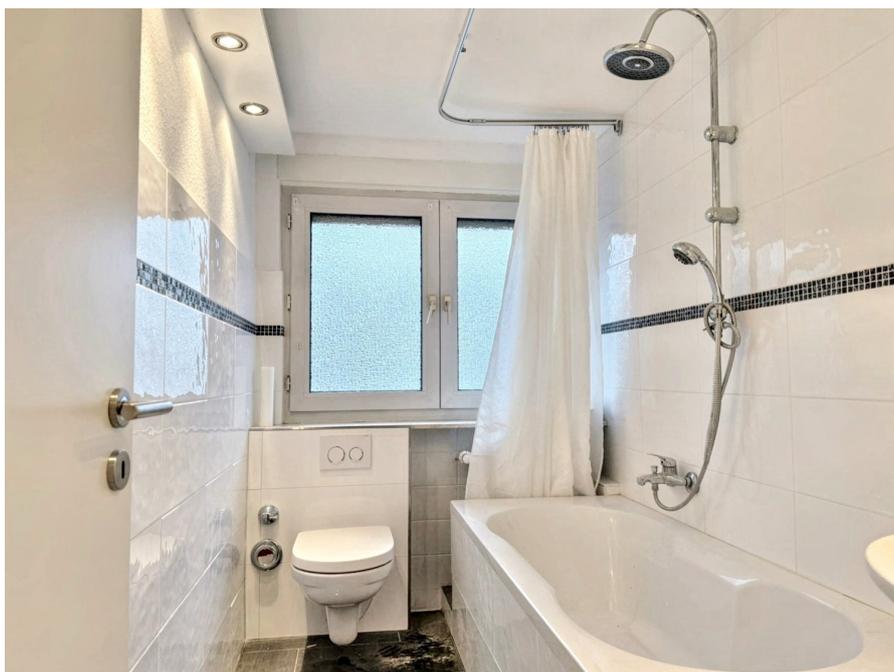
CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La proprietà

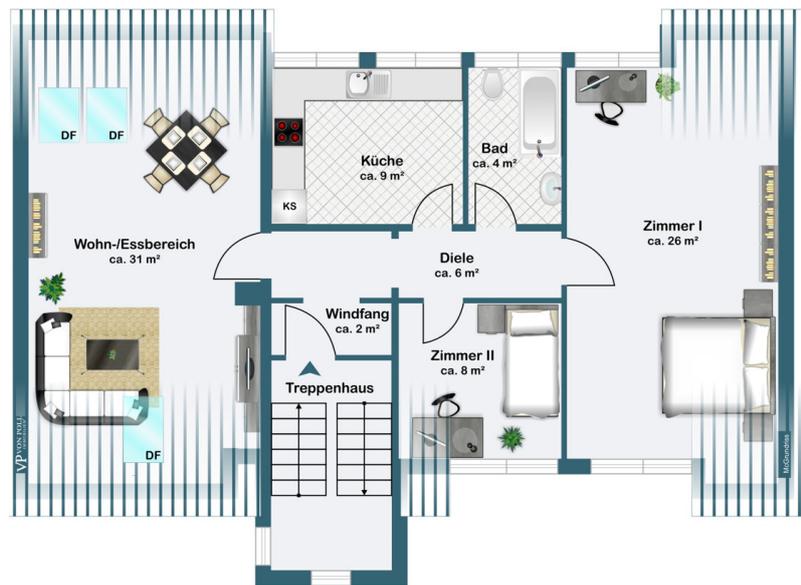


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Una prima impressione

Diese hochwertig sanierte Dachgeschoss-Wohnung bietet eine Wohnfläche von circa 72 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, welche optimale Rückzugsorte zum Entspannen und Erholen bieten. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein modernes, funktional ausgestattetes Tageslichtbad sowie eine Einbauküche. Der im Innenhof gelegener Garten kann jederzeit genutzt werden, um baldige Sommerabende ungestört im Freien verbringen zu können. Abgerundet wird das attraktive Angebot mit einem Duplex-Garagenstellplatz für EUR 80,00 monatlich. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den zeitnahen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Im Nahbereich befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Grünflächen, die zur Erholung genutzt werden können. Auch kulturelle Einrichtungen und Restaurants sind in der Umgebung verfügbar, was diese Lage besonders vielfältig macht. Für weitere Informationen zu dieser interessanten Immobilie, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorteilen dieser geräumigen und modernisierten Wohnung zu überzeugen. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer gepflegten Umgebung und profitieren Sie von der hochwertigen Sanierung und Modernisierung des gesamten Gebäudes.

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Hochwertiger Parkettboden
- Doppelverglasung
- Fahrradkeller
- Tageslichtbad
- Kellerabteil
- Waschküche
- Gartenmitbenutzung im Innenhof
- Duplex-Garagenstellplatz zuzüglich monatlich EUR 80,00

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Zeilsheim besitzt einen historischen Ortskern mit weitgehend dörflichem Charakter, im Norden und Südosten des Stadtteils entstanden die Siedlungen Taunusblick und Märchensiedlung. Im Gegensatz zu den meisten Vororten Frankfurts weist Zeilsheim ein abgeschlossenes Siedlungsgebiet auf, das von Tradition und Moderne geprägt ist. Zeilsheim ist durch drei Frankfurter Omnibuslinien (53, 54, 57) gut angebunden. Der Bahnhof der S-Bahn Rhein-Main an der Main-Lahn-Bahn liegt circa 500 m außerhalb von Zeilsheim. Über die A66 erreicht man die Innenstadt in circa 20 Autominuten.

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.5.2032. Endenergiebedarf beträgt 180.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ricky Saliev

Bolongarostraße 165 Francoforte sul Meno - Höchst
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com