

Frankfurt am Main – Unterliederbach

Grüne Aussicht - Moderne Zwei-Zimmer Neubauwohnung

CODICE OGGETTO: 24001206



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.369 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24001206
Superficie netta	ca. 74 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 100 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ELECTRICITY	Consumo energetico	28.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.06.2034		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

La proprietà



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Una prima impressione

Die moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von circa 74 Quadratmeter befindet sich in einem Neubauprojekt, das in allen Punkten stets dem neusten Stand entspricht. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und die zwei großen Loggien, laden zum Entspannen mit dem unverbaubarem Blick ins Grüne ein. Gegen einen Aufpreis zur Miete kann bei Wunsch eine Küche eingebaut werden, wodurch sich die Kaltmiete auf 1.480 EUR erhöht, anderenfalls kann die Küche so gestaltet werden, dass sie den eigenen individuellen Vorlieben entspricht. Die Wohnung wird im Erstbezug angeboten und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Nachbarschaft ist ruhig und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Aufgrund der modernen Bauweise und der hochwertigen Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder Singles, die ein komfortables und stilvolles Wohnen schätzen.

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Dettagli dei servizi

- Hochwertiger Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Offener Wohn- / Ess- und Kochbereich
- Zwei Zimmer
- Ein Gäste-WC
- Elektrische Rollläden
- Zwei große Loggien mit Blick ins Grüne
- Kellerraum
- Ein Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang ins Haus (optional für 100 € pro Monat)

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Tutto sulla posizione

Unterliederbach befindet sich circa zehn Kilometer westlich der Frankfurter Innenstadt, grenzt unmittelbar an den Stadtteil Höchst und bildet mit diesem eine Einheit. Der Liederbach, der entlang des alten Ortskerns fließt, war namensgebend für den Stadtteil. Kindergärten, Schulen, Sportanlagen sowie Einkaufsmöglichkeiten entlang der Königsteiner Straße mit ihrer südlichen Fußgängerzone oder das Main-Taunus-Zentrum sind bequem erreichbar. Nicht weit entfernt befinden sich auch die Jahrhunderthalle und die Ballsporthalle, wo in regelmäßigen Abständen verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Diverse Bushaltestellen (Linie 58, 59) sind zu Fuß bequem in ca. 5 Minuten erreichbar. Vom Bahnhof "Frankfurt-Höchst" kommen Sie mit den S-Bahn-Linien S1 und S2 oder der RB innerhalb von zehn Minuten in die Frankfurter Innenstadt. Über die A66 mit Anschluss an die A3 und A5 gelangen Sie mit dem PKW ebenfalls schnell in die Frankfurter City und haben mit diesen Autobahnen außerdem ideale Verbindungen zu den umliegenden Städten.

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 28.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24001206 - 65929 Frankfurt am Main – Unterliederbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ricky Saliev

Bolongarostraße 165 Francoforte sul Meno - Höchst
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com