

Pirmasens

Gastronomiebereich mit großer Terrasse und separatem Kiosk in verkehrsgünstiger Lage

CODICE OGGETTO: 24419002



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24419002
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1934

Alberghi e ristoranti	
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.02.2034		

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



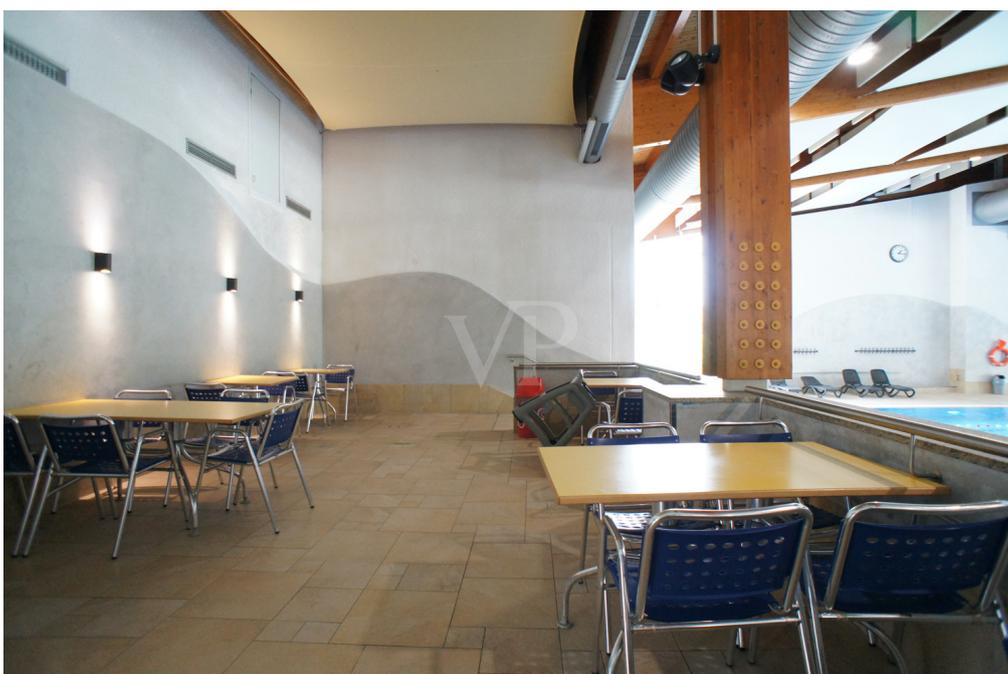
CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



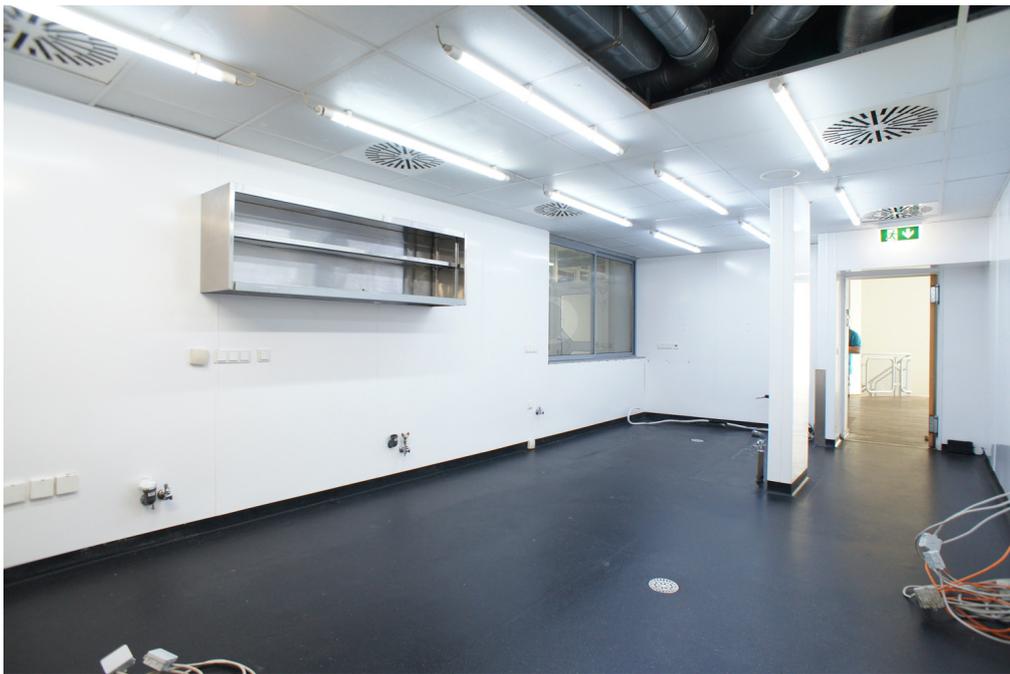
CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige Gastronomiefläche im Luft- und Badepark PLUB in Pirmasens. Durch die Aufteilung in verschiedene interessante Bereiche bietet diese Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Hauptbereich mit großer Glasfront ist sowohl von außen als auch vom Schwimmbad aus zugänglich und ermöglicht so einen Restaurantbetrieb auch außerhalb der Schwimmbadöffnungszeiten. Die großzügige Terrasse, die durch große Schiebeelemente fast nahtlos mit dem Innenraum verbunden werden kann, ist barrierefrei zugänglich. Eine weitere Bestuhlung ist auch im Hallenbad möglich und der Bereich ist über eine große Durchreiche direkt mit der Küche verbunden. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch eine Vorbereitungsküche, Personalräume sowie Kühlräume. Eine weitere Bewirtschaftungsmöglichkeit bietet der Sommerkiosk im Freibad. Durch die vorhandene Einrichtung kann hier in kürzester Zeit produktiv gearbeitet werden. Auch hier stehen großzügige Terrassenflächen zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

Dettagli dei servizi

- + Fläche individuell gestaltbar
- + barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
- + werbewirksame und stark frequentierte Lage
- + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
- + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
- + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
u.v.m.

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24419002 - 66955 Pirmasens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com