

Nordhorn

# Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

*CODICE OGGETTO: 22242036*



*www.von-poll.com*

VANI: 7

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22242036	Prezzo d'affitto	Su richiesta
DISPONIBILE DAL	03.02.2024	Costi aggiuntivi	466 EUR
Vani	7	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Anno di costruzione	1921	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 186 m <sup>2</sup>
		Modernizzazione / Riquilificazione	2022
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La proprietà



Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

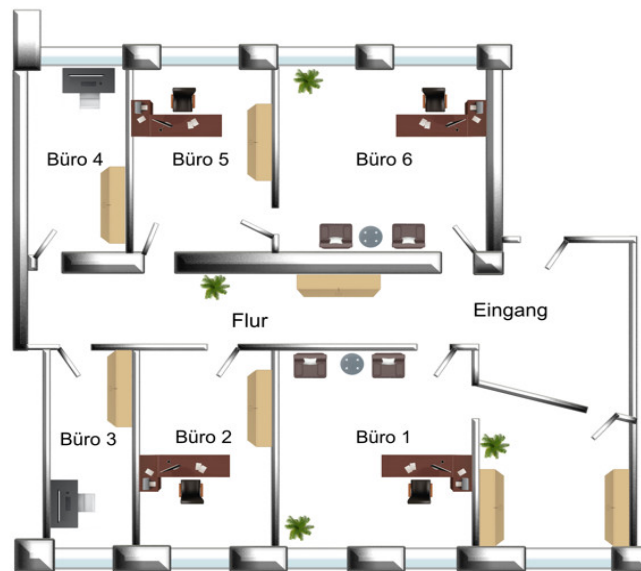


Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafenschaft Bentheim-

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Planimetrie



## Erdgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn**

## Una prima impressione

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m<sup>2</sup> Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

**CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn**

## Dettagli dei servizi

Ausstattungsmerkmale:

Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude

prestigeträchtiger Unternehmensstandort

ca. 186m<sup>2</sup>

Personenaufzug

prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke

sieben helle, sanierte Büroräume

ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen

Erweiterungsoptionen im Haus

Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich

Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

**CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Georg H. Pauling

---

Bentheimer Straße 9 Contea di Bentheim - Nordhorn  
E-Mail: [grafschaft.bentheim@von-poll.com](mailto:grafschaft.bentheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)