

Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

SOLD: Moderna mansarda con vista a Cornaiano

CODICE OGGETTO: IT21415016



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21415016
Superficie netta	ca. 74 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	4% zzgl. MwSt./più IVA
Superficie commerciale	ca. 105 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	38.67 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.01.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo moderna mansarda si trova in un tranquillo condominio con solo pochi comproprietari. L'appartamento è stato completamente rinnovato e convertito di recente, ha un centrale soggiorno-cucina, una camera da letto, bagno finestrato, un'altra camera da letto con spazio guardaroba adiacente, un WC con doccia e vari ripostigli in soffitta. L'appartamento è già dotato di una cucina Bulthaup di alta qualità con elettrodomestici Miele. Il riscaldamento è fornito da un sistema di riscaldamento autonomo a gas. Dal soggiorno e dalla camera da letto principale si può facilmente raggiungere il balcone sul lato sud, che offre una bella vista alle montagne circostanti. L'appartamento sarà consegnato intorno all'estate 2022. L'appartamento è completato da una spaziosa cantina nel seminterrato e da un garage nelle immediate vicinanze, anch'esso incluso nel prezzo d'acquisto. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un ripostiglio / sala hobby nel seminterrato con una dimensione di circa 74 m² in aggiunta per 70.000 €. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere vissuto liberamente, utilizzato e affittato.

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Il paese del vino di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti, a pochi chilometri dal capoluogo di provincia Bolzano. Le vigne e le cantine hanno sempre fatto parte dell'aspetto del villaggio, così come le case padronali con archi e orielli. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti è un villaggio attraente con tutti i tipi di infrastrutture nelle immediate vicinanze. I famosi laghi di Monticolo sono nelle immediate vicinanze e vi invitano a fare escursioni a piedi o in mountain bike. Il campo da golf più vicino è a solo 10 minuti di macchina. Dopo circa 100 km si raggiunge il lago di Garda, dopo circa 150 km l'aeroporto internazionale di Verona. Godetevi la pace e la tranquillità qui e allo stesso tempo la posizione strategicamente buona.

CODICE OGGETTO: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com