

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

New building project in Eppan: three- & four-room apartments with spacious gardens/terraces

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,5 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-181_2
Superficie netta	ca. 69,5 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 124 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.12.2032	Consumo energetico	50.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

The new apartment building is located in Appiano and comprises only 9 residential units, the various three or four-room apartments have terraces, balconies or private gardens. The building meets all the criteria of the Casaclima A Nature certification. Selected, high-quality materials are used for the construction. Due to the low energy consumption, future residents can enjoy not only the pleasant indoor climate but also the low operating costs. The central heating system is operated with gas, the individual apartments are heated by underfloor heating. The large window areas let in a lot of light and also ensure a high quality of living. In the 1st basement, various parking spaces are available from 17,500 euros and garages from 35,000 euros.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

The new apartment house is located in the fraction Ganda in the municipality of Appiano, a family-friendly residential area. The village centre of St. Michele/Appiano can be reached on foot in just a few minutes. Likewise, kindergarten, primary and secondary school are in the immediate vicinity. The connection to public transport is also excellent, both the provincial capital Bolzano as well as the surrounding villages and lakes can be reached in a short distance. Numerous hiking and biking trails at the foot of the Mendel invite you to hike or bike, among others to the nearby Appiano ice holes.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com