**Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Splendido attico con vista panoramica

***CODICE OGGETTO: Immo-2021-24***

**PREZZO D'ACQUISTO: 770.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m$^2$ • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | Immo-2021-24 |
| Superficie netta | ca. 130 m² |
| Piano | 4 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 2022 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 770.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 228 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Riscaldamento | Gas |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 10.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A+ |

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

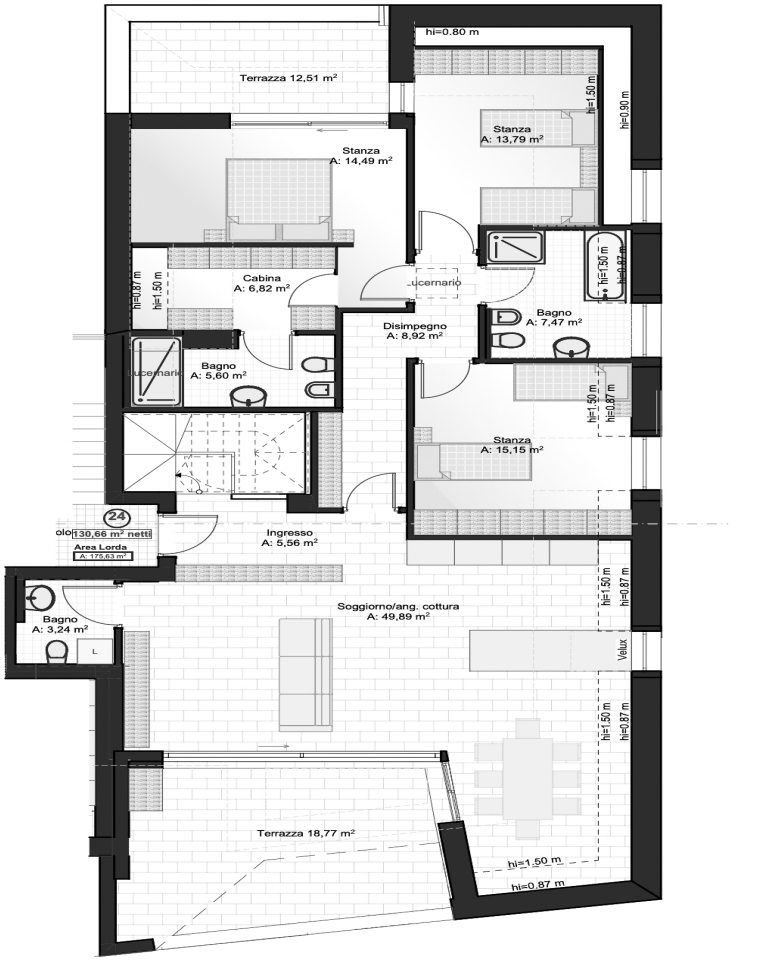
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

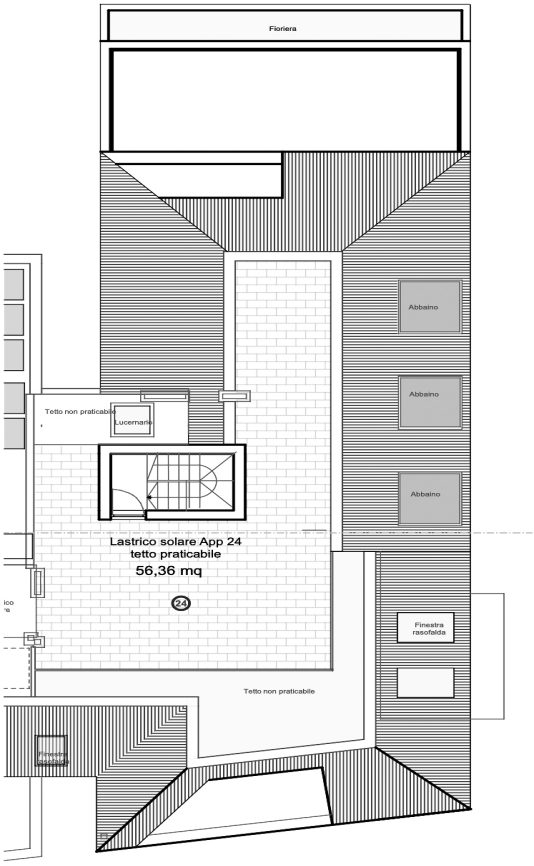
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

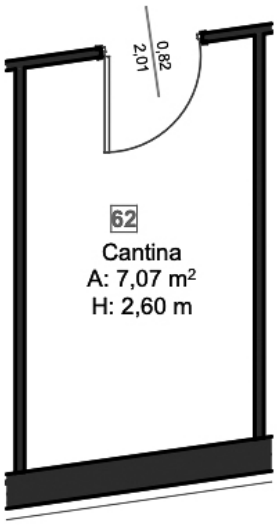
# Planimetrie




4. APPARTAMENTO n. 24 1:100




5. PIANO COPERTURA (2) 1:200




## -3. cantina n. 25 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno attico è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato non solo per la sua efficienza energetica, ma anche nel suo impatto ambientale. Una porta d'ingresso da accesso a questo affascinante immobile che si trova al quarto ed ultimo piano di un condominio residenziale. Il cuore dell'appartamento è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle grandi vetrate scorrevoli e alla terrazza di 18 mq. circa, offre un'eccellente luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due generose camere da letto matrimoniali, un ulteriore camera da letto suite attrezzata con cabina armadio, bagno interno privato e terrazza con vista panoramica da 12 mq. ca. Inoltre la struttura dispone di un bagno padronale con vasca e doccia, un bagno di servizio e una terrazza sul tetto di 56 mq. ca. accessibile tramite una scala interna dove si possono trascorrere dei bei momenti di piacere e di relax con la propria famiglia o amici. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina raggiungibile tramite scale o ascensore. Un posto auto in box garage è disponibile (EXTRA euro 55.000).

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Dettagli dei servizi

L'alloggio presenta dotazioni all'avanguardia: impianto domotica per controllo completo dell'appartamento, collegamento TV satellitare in ogni stanza, riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento, fotovoltaico presente in copertura e molto altro.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Tutto sulla posizione

L'immobile, si trova nel comune di Laives - BZ, in una zona centrale della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Laives in pochi minuti. Il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265  Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com