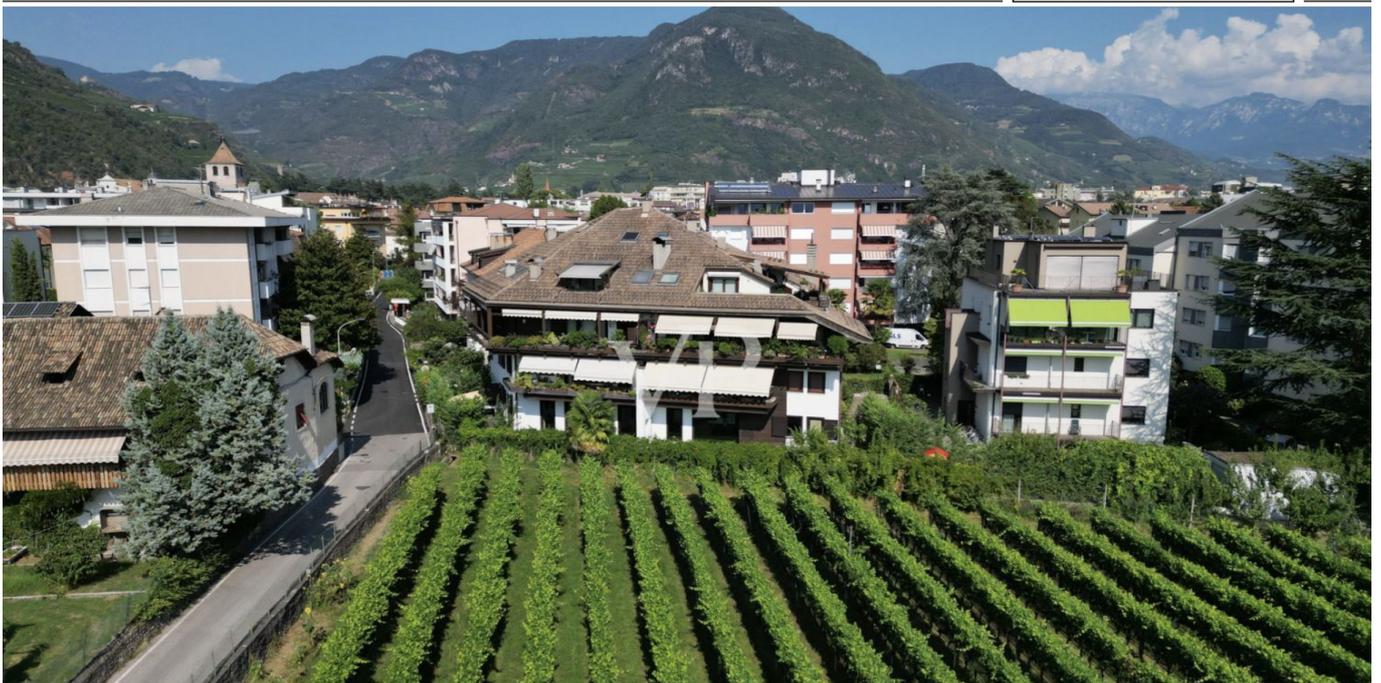


Bolzano – Bolzano

Moderno bilocale dalle generose dimensioni e con giardino in contesto ricercato

CODICE OGGETTO: IT254151820



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,53 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151820
Superficie netta	ca. 65,53 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 92 m ²

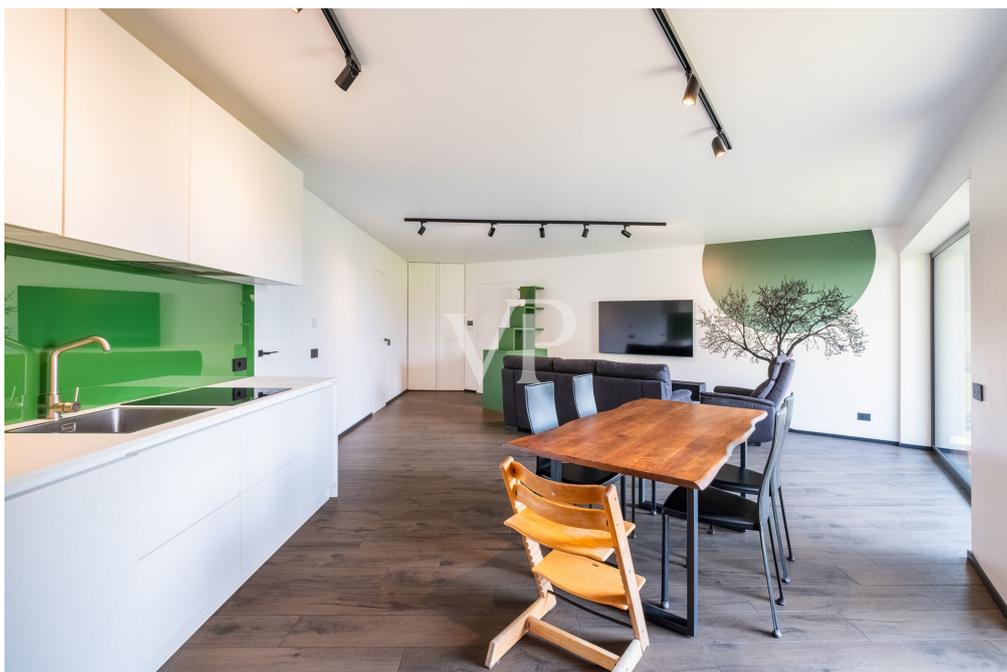
CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.10.2034	Consumo energetico	101.30 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



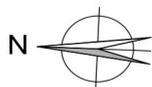
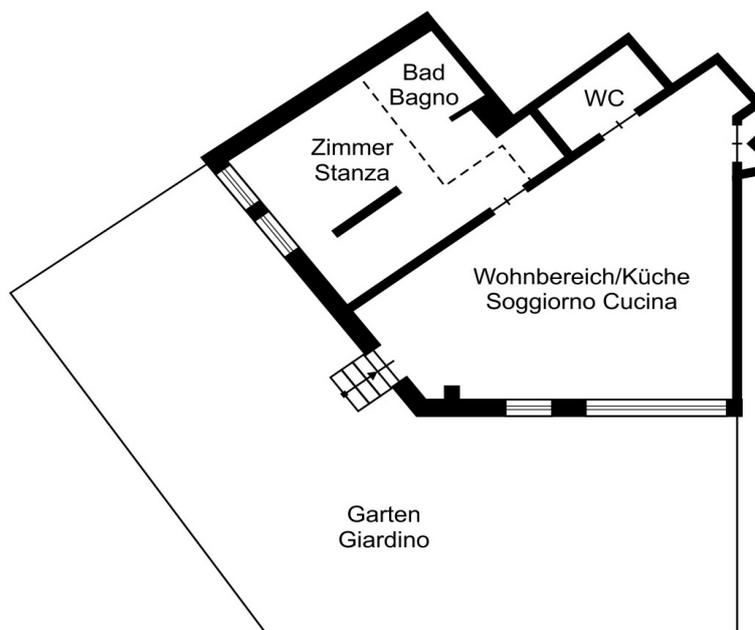
CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Inserito nel cuore di Gries con un affaccio strepitoso sulle vigne questo immobile rappresenta l'investimento ideale per coloro che cercano una posizione esclusiva e un immobile bilocale dalle generose dimensioni con un bellissimo giardino. L'appartamento è collocato al piano terra di una piccola palazzina ed è stato sapientemente e completamente ristrutturato nel 2023. Un living dalla grandi vetrate accoglie con grande impatto coloro che entrano nell'immobile. Dalla giorno giorno è possibile raggiungere l'accogliente giardino che circonda la proprietà. Una ricercata master bedroom con bagno en suite, un bagno di servizio completano la proprietà. Al piano interrato è presente un garage, incluso nel prezzo.

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Tutto sulla posizione

La Via Penegal, nel quartiere di Gries a Bolzano, rappresenta sicuramente una delle via più ricercate nel mercato immobiliare Bolzanino. La sua tranquillità e vista libera sul verde e sulle montagne fanno pensare di essere in ferie. A qualche centinaio di metri di distanze di trova la Piazza Gries con tutti i servizi principali. quali banche, farmacie, supermercati e fermate del Bus. La Zona è ottimamente servita anche per quanto concerne le scuole. Il centro storico dista solamente 1,3 km e può essere raggiunto comodamente in bici, grazie alla presenza di ciclabili. L' ospedale di Bolzano di raggiunge velocemente in soli 2,1 km, mentre l'aeroporto in 7km.

CODICE OGGETTO: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com