

Mezzocorona – Mezzocorona

C/5: Moderno e luminoso trilocale con terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151812



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80,9 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151812
Superficie netta	ca. 80,9 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 104 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	30.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.06.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Planimetrie



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO SECONDO - App 05
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al secondo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto alla terrazza, due camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un posto auto e cantina compreso nel prezzo. Fine costruzione Ottobre 2025.

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici
Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A+"
Ascensore

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona TN.. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde e dai vigneti. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

CODICE OGGETTO: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com