

Mezzocorona – Mezzocorona

## C/1: Moderno trilocale con giardino privato

CODICE OGGETTO: IT254151808



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151808
Superficie netta	ca. 80,9 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 111 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.06.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà





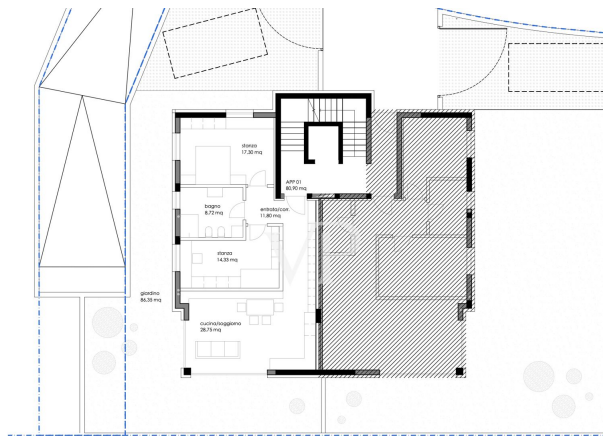
CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Planimetrie



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, due camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e cantina compreso nel prezzo. Fine costruzione Ottobre 2025

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici  
Riscaldamento a pavimento  
Raffrescamento a pavimento  
Accesso per disabili  
Casa Clima "A+"  
Deumidificazione

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

**CODICE OGGETTO: IT254151808 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)