

Mezzocorona – Mezzocorona

## A/3: Luminoso e moderno trilocale con terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151805



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254151805           |
| Superficie netta    | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 2                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2025                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 520.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 111 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Dati energetici

|   |                                      |                                 |                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica        |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico              | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 14.06.2035                           | Classe di efficienza energetica | A+                         |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                                 |                            |

CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Planimetrie



EDIFICIO A, lotto C.1  
PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al secondo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, due camere da letto matrimoniali, anch'essi con accesso diretto al giardino, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e una cantina compreso nel prezzo. Fine costruzione Dicembre 2025

**CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici  
Riscaldamento a pavimento  
Raffrescamento a pavimento  
Accesso per disabili  
Casa Clima "A+"  
Ascensore  
Deumidificazione

**CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

**CODICE OGGETTO: IT254151805 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)