

Bolzano – Bolzano

## Ampio e luminoso bilocale completamente ristrutturato

**CODICE OGGETTO: IT254151800**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151800
Superficie netta	ca. 42 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 54 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



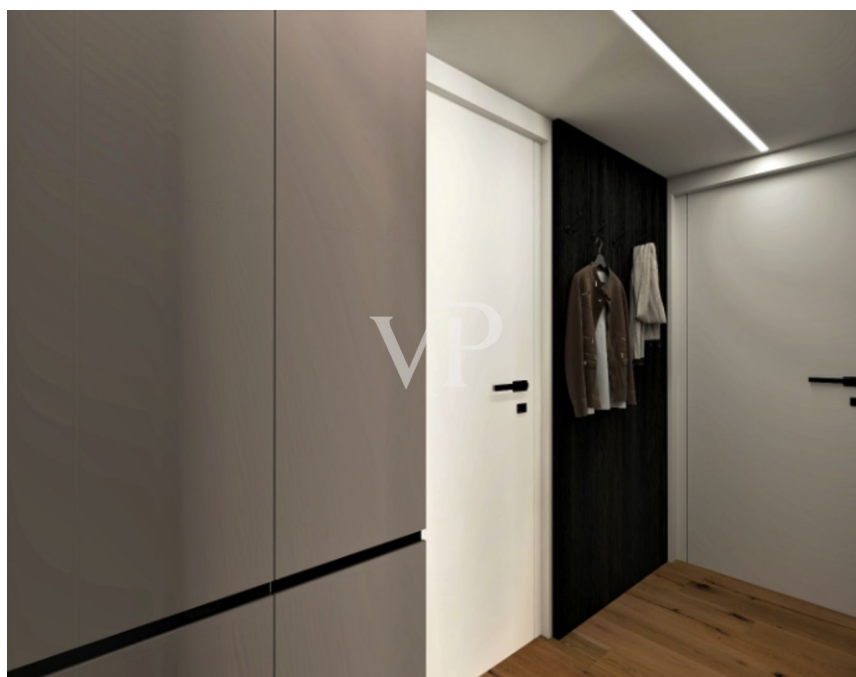
CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

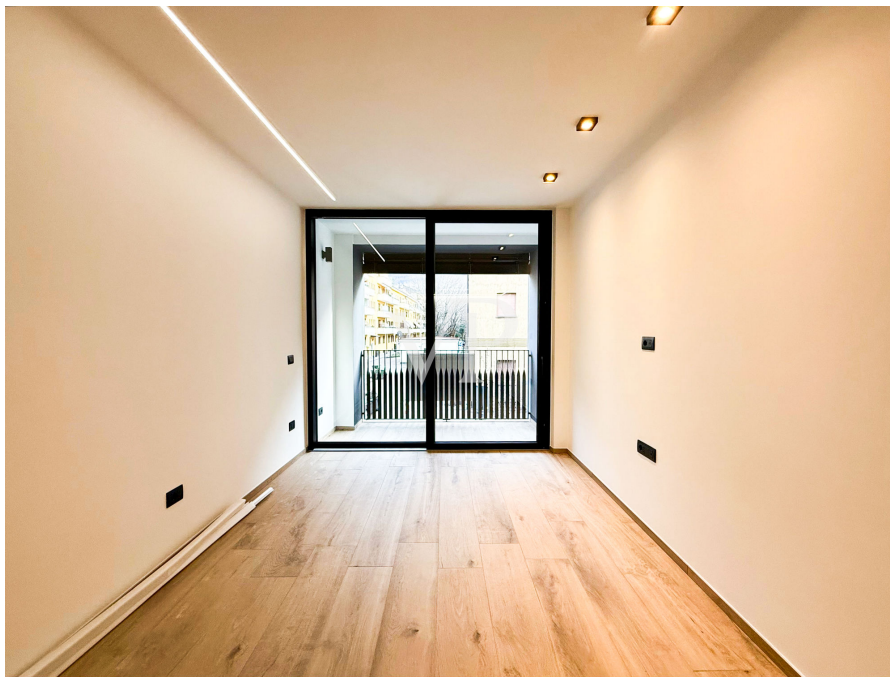
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



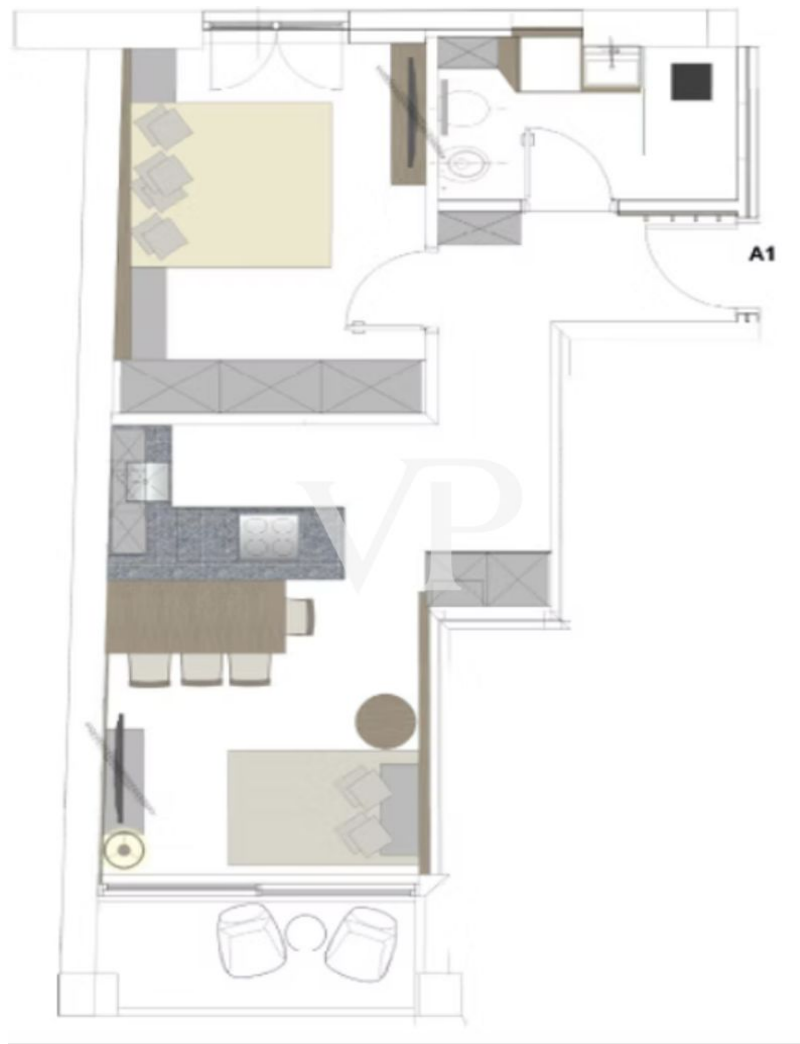
CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Una prima impressione

Questo elegante bilocale, completamente ristrutturato a nuovo con un design in chiave moderna, è situato al primo piano di una palazzina di otto piani con ascensore in via Torino. L'appartamento è composto da soggiorno/cucina , una confortevole camera da letto, un bagno finestrato e una splendida loggia. Questo splendido appartamento è dotato delle più avanzate tecnologie per offrire il massimo comfort. Tra le caratteristiche di alto standard spiccano: serramenti in alluminio con triplo vetro, eleganti porte alte 2,30 m, riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata, elettrodomestici di alta qualità e moderni sistemi di ombreggiatura automatizzati. Un'ottima opportunità anche come investimento.

**CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Dettagli dei servizi

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA
- SERRAMENTI IN TRIPLO VETRO
- ELETTRODOMESTICI DI QUALITA'
- OMBREGGIANTE AUTOMATIZZATO

**CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Tutto sulla posizione

L'immobile è inserito in un'area strategica, caratterizzata da un'infrastruttura completa e ben organizzata. Nelle immediate vicinanze si trovano servizi essenziali e comodità per la vita quotidiana, tra cui supermercati, scuole, farmacie e strutture sanitarie. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una rete viaria efficiente garantiscono spostamenti rapidi e agevoli, mentre la presenza di aree verdi e spazi ricreativi arricchisce la qualità della vita.

CODICE OGGETTO: IT254151800 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)