

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminosa villa a schiera a Terlano

**CODICE OGGETTO: IT254151775**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 965.000 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151775
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	965.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 224 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

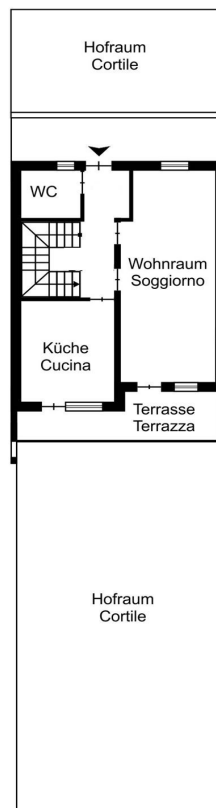
## La proprietà



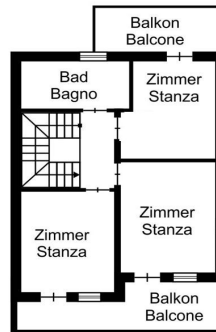


CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

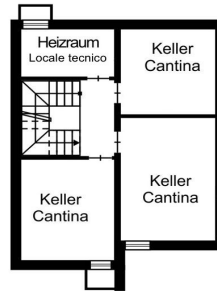
# Planimetrie



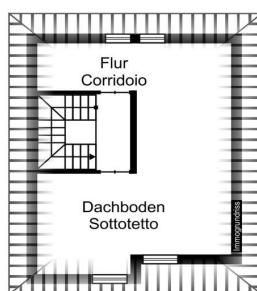
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Ampia e luminosa villa a schiera con enorme potenziale. La posizione di questo immobile garantisce un alto grado di privacy. Una porta d'ingresso da accesso a questa splendida unità immobiliare. La zona giorno e pranzo "LIVING" con accesso diretto al giardino ed esposto a sud/ovest, offre un'eccellente luminosità naturale. L'accogliente giardino, fa sì che si possano trascorrere dei momenti piacevoli e rilassanti con la propria famiglia o con amici. La zona giorno si completa con una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al giardino e un bagno. Al piano superiore, raggiungibile tramite una scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da tre camere da letto con balcone e un bagno padronale. Un'ulteriore scala interna fa sì che ci si possa raggiungere il piano seminterrato dove possiamo trovare uno spazio hobby, cantine. L'oggetto viene completato da una generosa soffitta e due garage compresi nel prezzo.

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo

Due garage

Giardino privato

**CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in una zona interna e tranquilla a Terlano (BZ). La buona posizione di questa proprietà permette una gradevole vista sul verde e sulle montagne circostanti. L'immobile dista pochi minuti da Bolzano e da Appiano, zona particolarmente apprezzata dagli amanti del vino. Per chi ama invece le attività per il tempo libero i Laghi di Monticolo e di Caldaro si trovano a pochi minuti di macchina.

CODICE OGGETTO: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)